

TAIPEI REPORT  
MAY 2011

**TAIPEI REPORT**  
**MAY 2011**

**CONTENTS**

Shopping Mall in suburban Taipei  
-Banqiao Area-

Global Mall

Shopping Malls in suburban Taipei -Banqiao Area-  
台北郊外の SC 特集 一板橋一**Overview**

市内の発展も目覚ましいが、近年の異常なほどの地価の高騰により郊外住宅への需要が高まり、それにより郊外に新たな商業エリアが形成され始めている台北。

今回特集する板橋(バンチャオ)は、2007年に台湾新幹線の停車駅も開通した、最も大きな台北近郊都市のひとつで、郊外とはいえ、台北駅からは地下鉄で5駅という近さも人気の秘訣となっている。

板橋は、もともとは台北県板橋市だったところ、昨年末に台北県が直轄市の新北市に昇格になり新北市板橋区となり、これにより公共事業の予算などが増え、高級住宅の開発スピードが加速するとの見込みがある。そのため今後さらに人口が増え商圈が拡大していくと予測されている。

特に新板橋特定専用区(新板特区)と呼ばれるエリアは業界では「台北県の信義計画区」(信義とは台北101などが並ぶ高級開発区)と呼ばれ、今後のさらなる発展が期待されるスポットとなっている。

TAIPEI REPORT  
MAY 2011

環球板橋店 -Global Mall Banqiao-

Developers:

冠德建設(Kindom Construction Corp.)

Address:

新北市板橋區民大道二段7號

(板橋駅に直結)

Floors:

B1F-2F



**Location Map**



**Overview**

グローバルモールは台湾の大手建設会社である冠德建設によるROT計画で板橋駅に直結した駅ビル内商業施設。

日本の駅ビルを参考にしており女性客をターゲットに衣料品や雑貨、地下にはデパ地下のような食品コーナーとフードコート进行している。

TAIPEI REPORT  
MAY 2011

1Fエントランス 上部壁面は細かいパンチによる模様の形成で柔らかいイメージに。

TAIPEI REPORT  
MAY 2011



1Fコンテナ店舗



TAIPEI REPORT  
MAY 2011



1Fは駅のコンコースに面した店舗も外壁はコンテナ仕様



TAIPEI REPORT  
MAY 2011

## 2F 婦人フロア

テナントは20代～30代の女性がターゲットとなるブランドが多く、環境デザインも白とベージュ、植栽のグリーンを基調に、ナチュラルでかわいいイメージを演出している。

TAIPEI REPORT  
MAY 2011





TAIPEI REPORT  
MAY 2011



TOKYO  
ANGELES

OSAKA

SINGAPORE

MILAN

PARIS

NEW YORK

LOS

TAIPEI REPORT  
MAY 2011

## 2Fレストランエリア

天窓が設けられており、外部にいるような空間構成になっているレストランエリア。  
ウッドデッキと白いパラソル、植栽などのコントラストがアジアのリゾート風デザイン。

TAIPEI REPORT  
MAY 2011



TOKYO  
ANGELES

OSAKA

SINGAPORE

MILAN

PARIS

NEW YORK

LOS

TAIPEI REPORT  
MAY 2011

B1Fコンコースに面した店舗



B1F食品街エントランス

TAIPEI REPORT  
MAY 2011



B1Fフードコートエントランス



フードコート