

# 柏林潮流趨勢報告

## Berlin Report

January 2021

### 目錄

#### CONTENTS

- \* 專案1: BIKINI BERLIN
- \* Project 1: BIKINI BERLIN
- \* 專案2: Hallesches Haus
- \* Project 2: Hallesches Haus

## 1. BIKINI BERLIN

### 專案概況

「BIKINI BERLIN」是一家改建於 1957 年，以概念購物中心為理念的購物中心。由位於西柏林中心動物園站附近建造的辦公樓「BIKINI HAUS」改造而來。在 1960 年代後期，這座建築成為擁有 60 多個時裝製造商的西柏林的象徵，但閒置了很長時間卻沒有被使用。隨後出售於 2002 年，並作為動物園站周圍的再發展啟動了「BIKINI BERLIN」的重建項目。於 2014 年迎來盛大開業。

在充分利用現有立面的同時，購物中心內部是一個暴露出鋼鐵結構的現代空間。中央是一個寬敞的開放式樓層，並安裝了 19 個大型「模塊盒」。這裡作為限時商店，可以以合理的價格租用商品。為年輕的創作者創建了一個可以輕鬆展示其作品的地方。

從 11 月底開始，在這個開放空間中將展示由不同設計師使用免費包裝紙設計的禮品包裝區。今年的主題是「Wrap to impress」。使用緞帶和膠帶製作的華麗且類似網紅區的角落被稱為柏林最美麗的包裝區。

### 專案細節

1. 商業類型：概念購物中心
2. 開業日期：03/04/2014（Packstation 26.12- 24.12.2020）
3. 地址：Budapester Strasse 38-50, 10787 Berlin
4. 面積：7000 m2
5. 建築事務所：Hild und K Architektur（概念，重建）

### 地址地圖



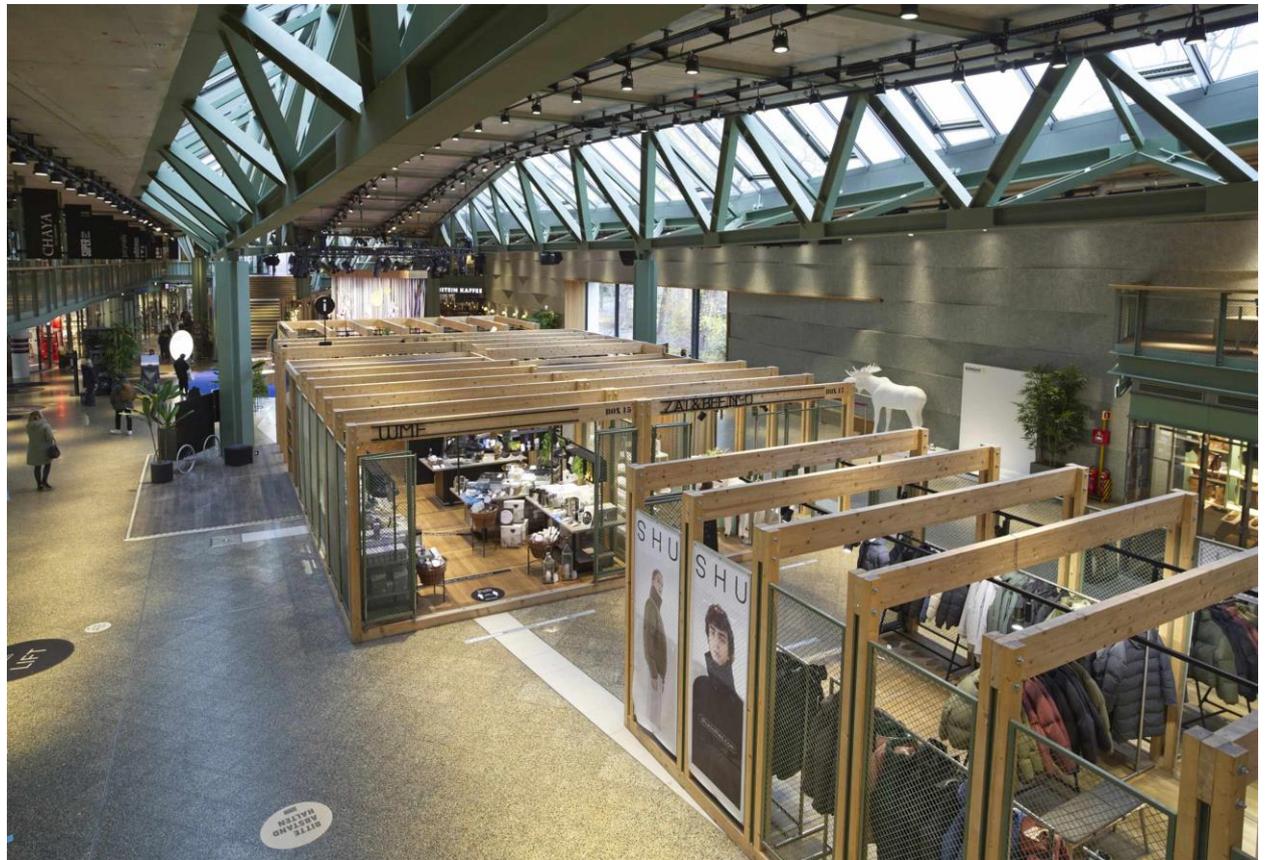


在 BIKINI BERLIN 中心明亮寬敞的開放空間中設置了禮品包裝區。  
空間由流動的緞帶輕輕分割，與粗糙且堅固的鋼架形成鮮明對比。  
今年的包裝紙是由柏林設計師 Stills&Strokes 負責設計。

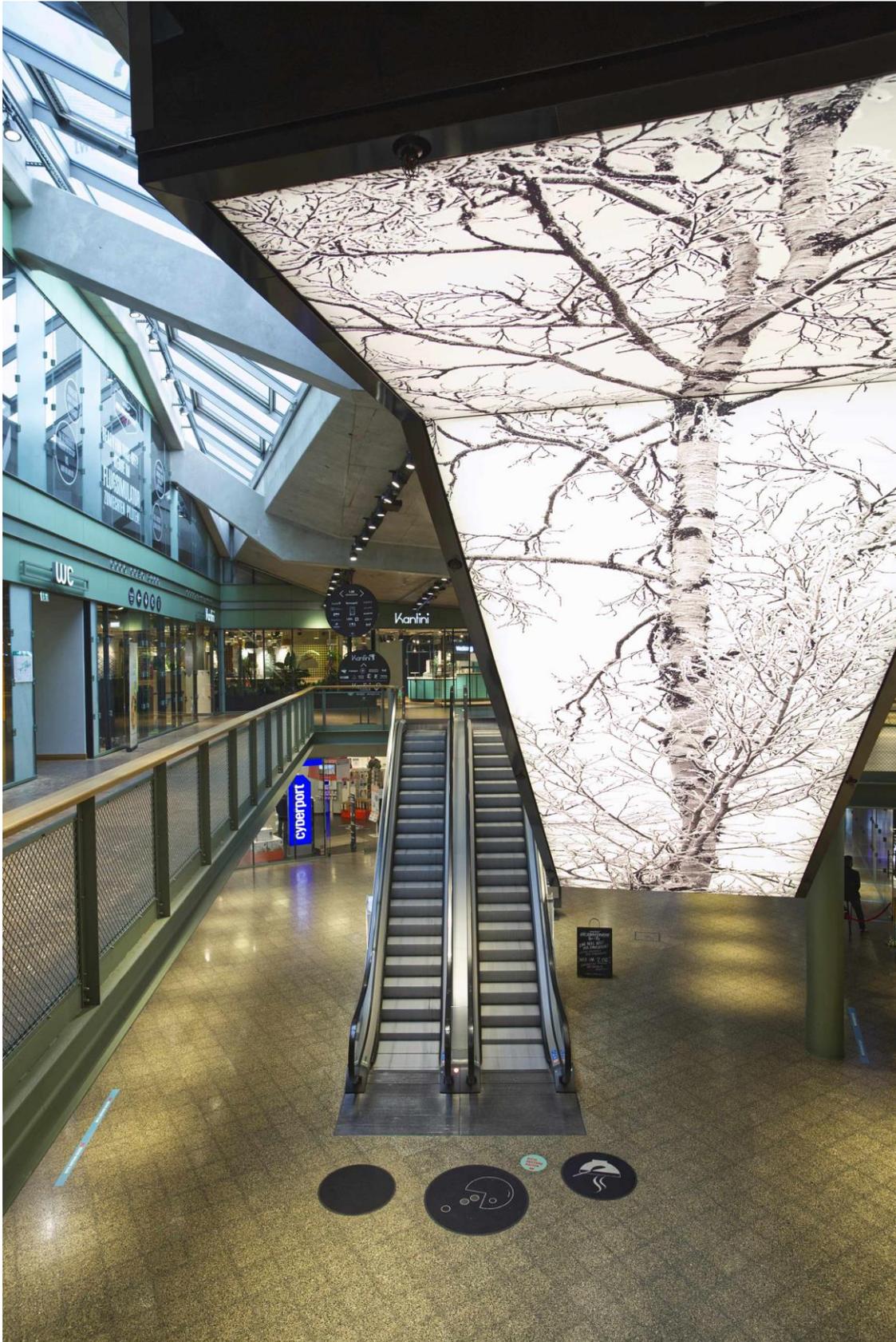




在入口的牆上也設計了與包裝區相呼應的彩色膠帶。



以合理價格租用商品的限時商店。



開放式區域比普通的購物中心更寬敞，能引入更多自然光，從而給人以明亮的印象。  
由於該購物中心位於動物園附近，因此在室內融入了動物和樹木等自然界的圖案。  
自動手扶電梯後面還裝飾了象徵冬天的樺木的照片。

## 2. Hallesches Haus

### 專案概況

雜貨店「Hallesches Haus」位於1902年完工的新哥德式風格的磚瓦郵局大樓內。業主 Oliver、Gillian 和 Michel 三人在創建這家雜貨店之前是設計購物網站的買家。當他們決定自己獨立時，恰巧發現了這個閒置空間。Oliver 說當他看到這裡的那一刻，就愛上了這個大而獨特的窗戶！在此之前，此處曾被用作俱樂部，雖然它並不是間美麗的房子，但據說作為藝術家的 Gillian 認為這個地方具有可能性，從而簽訂了租賃合同。

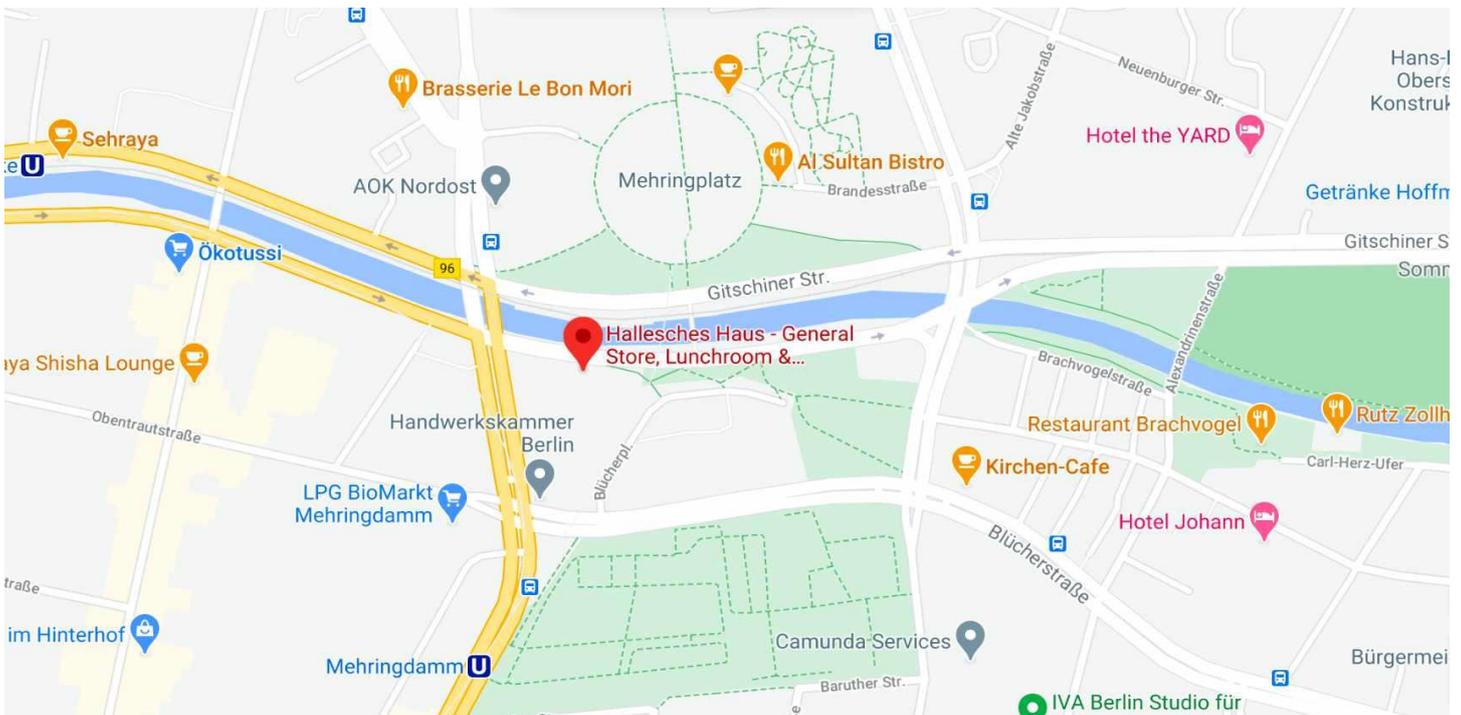
利用能令人聯想起教堂和修道院的拱形窗戶，並將這種形狀運用於分割空間牆壁上的進出口。通過布置用慣了的架子和玻璃櫃，使內部看起來像是老式商店或雜貨店。使用的燈也是舊的工業用燈。

後面是一個提供午餐的咖啡館和活動空間，為了整個商店空間都可以租借用於舉辦活動，還在天花板上鋪設了蕾絲花邊，並懸掛了許多小燈。通過放置可以作為商品的花盆，可為稍微暗淡的空間帶來明亮。

### 專案細節

1. 商業類型：雜貨店、活動空間
2. 開業日：04/04/2015
3. 地址：Tempelhofer Ufer1, 10961 Berlin
4. 面積：300 m<sup>2</sup>
5. 設計事務所：Inhouse

### 地址地圖





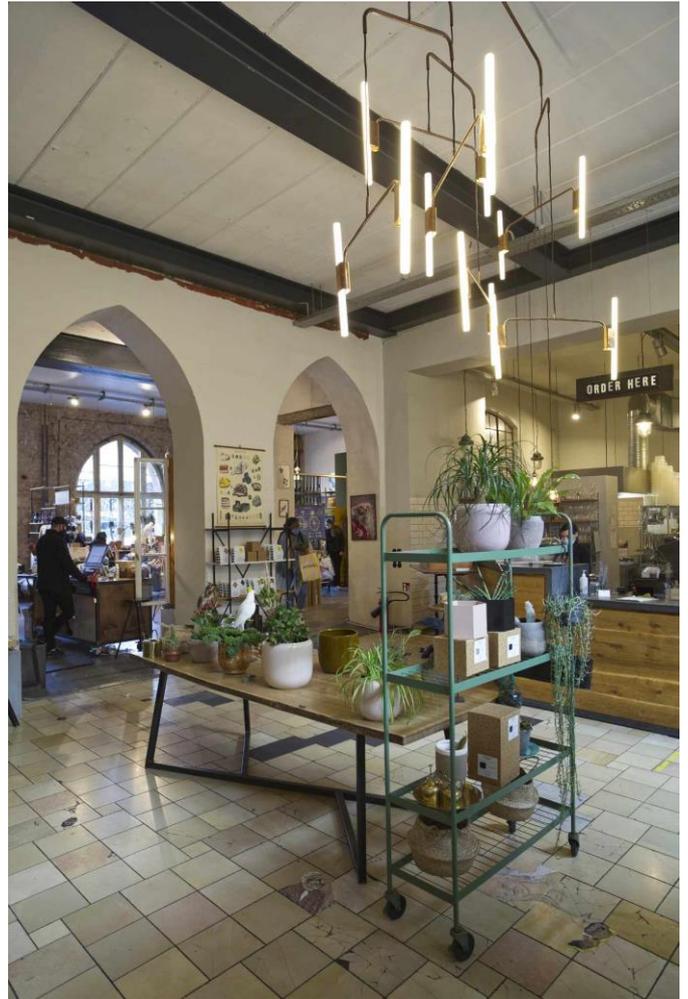
在有溫暖感且用慣了的地板和陳舊的架子上擺滿了商品，體現出了雜貨店的味道。



咖啡館和活動空間鋪有米色瓷磚，並與色調相似的淺色木製家具排列在一起。



雜貨店入口處有節奏地排列著尖頂拱形窗口。



分隔空間的牆壁上也排列著相同形狀的進出口。