

Taipei Trend Report

Feb 2013

Shopping Malls & Department Stores in Taichung

- * Project 1: MODE Mall (新時代購物中心)
- * Project 2: Park Lane (誠品勤美綠道)
- * Project 3: Chungyo Department Store (中友百貨)

1. Mode Mall –新時代購物中心–

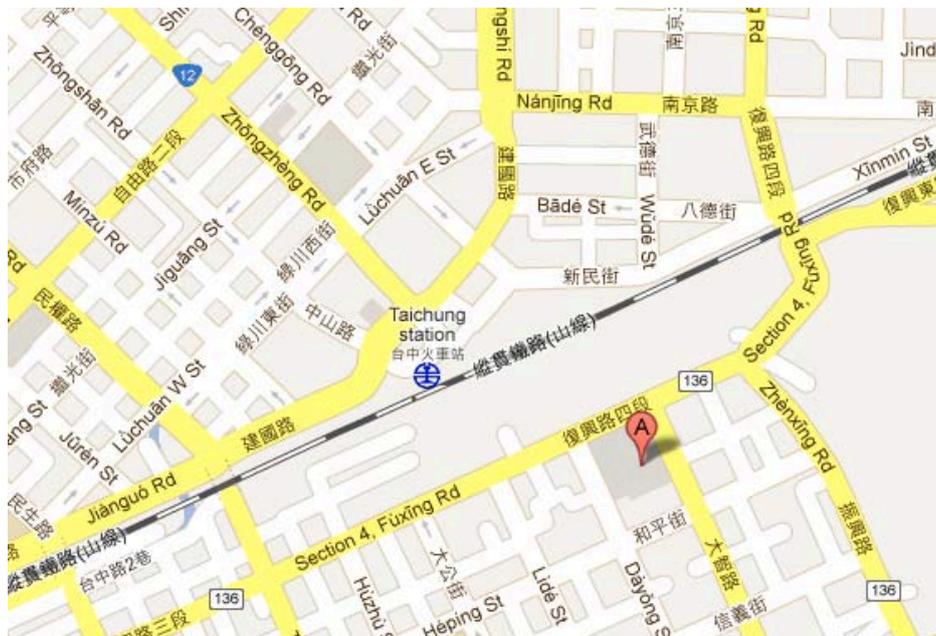
Project Overview

Mode Mall は2010年にオープンした台中の大型ショッピングモール。台鉄「台中駅」の後方に位置する。もともとは2001年に別のデベロッパーが「台中徳安購物中心」としてオープンしたが、経営破綻を機に2009年INGグループが経営を引き継ぐこととなった。2009年、INGと富邦グループの合資で経営の見直しが行われ、ジョーンズラングラサールの管理の下、2010年に改装後「Mode Mall」としてリニューアルオープン。ファッションテナント以外にも、室内アイススケート、ローラーブレード場や映画館などエンターテイメントにも力を入れており、10-20代を中心とする若者に人気のショッピングモールとして生まれ変わった。

Project Details

1. Developer: 富邦集團(Fubon Group), ING 集團(ING Group)
2. Management: 仲量聯行(Jones Lang LaSalle)
- Type of Business : Shopping mall
3. Open Date: 2010.6
4. Location: 台中市復興路四段 186 號
5. Target Customer: 10~30s
6. Size: 3,6000 坪 B6F-11F(B6F-B3F: 駐車場)
7. Merchandising Mix: Fashion, Entertainment, Food

Location Map





エントランスファサード



エントランス中庭



赤が印象的な吹抜け部分の階段



室内アイススケートリンク

1. Park Lane –誠品勤美綠道–

Project Overview

Park Lane by CMP は勤美グループと誠品グループが合同出資し、「文化・芸術・観光+生活機能」という要素を元に開発したショッピングモール。ファサードに10万株以上の植物を使用した開店当時アジアで最大規模大型のグリーンウォールを採用し、話題となった。グリーンウォールは店内の吹抜けにも設置されており、緑化を意識した設計となっている。3Fには誠品書店の旗艦店が入っており、本屋のほかCDなどを取り扱う音楽館、また誠品系列のワインショップなども揃いライフスタイルを打ち出したコンセプトとなっている。

Project Details

1. Developer: 勤美集團(CMP Group), 誠品集團(Eslite Group)
2. Type of Business : Shopping mall
3. Open Date: 2008.5
4. Location: 台中市公益路 68 號
5. Target Customer: 20~30s
6. Designer: 陳瑞憲 郭旭原
7. Size: 10,000 坪 B2-15F (4-11F: 駐車場)
8. Merchandising Mix: Fashion, Culture, Food

Location Map





ファサードのグリーンウォール



台湾の百貨店テナントとして定番になりつつあるダイソーとユニクロ

屋内吹抜け部分のグリーンウォール



誠品書店プロデュースのセレクトショップ

3. Chungyo Department Store –中友百貨–

Project Overview

中友百貨は1992年に開店した大型百貨店。台中では三大百貨店のひとつと言われる。建物はA,B,C棟の三棟に分かれ総面積は2万坪以上に及ぶ。MDはファッション、フード、家庭用品、また11Fには比較的規模の大きい誠品書店が入っている。デザインでは、百貨店企画部が独自にプロデュースしたというフロアごとにテーマを変えて設計された「テーマトイレ」が特徴。

Project Details

1. Developer: 中友百貨
2. Type of Business: Department store
3. Open Date: 1992 (Remodel 2009)
4. Location: 台中市北區三民路三段 161 號
5. Target Customer: 20~60s
6. Size: 22,000 坪 B5-15F (B5-B4F: 駐車場)
8. Merchandising Mix: Fashion, Culture, Home, Food

Location Map





ファサード



美術品が並ぶパブリックコリドー



11F 誠品書店は円形の書棚が印象的



百貨店企画部がプロデュースしたテーマ別トイレ

