

CHINA Report

September 2013

CONTENTS

- * Project 1: 蘇州托尼洛·兰博基尼書苑酒店
(**Tonino Lamborghini Boutique Hotel**)
- * Project 2: 上海月星環球港

1. 蘇州托尼洛·兰博基尼書苑酒店 (Tonino Lamborghini Boutique Hotel)

Project Overview

「Tonino Lamborghini Boutique Hotel」は蘇州園区金鶏湖沿いに位置され、「Tonino Lamborghini」アジア初の高級ブティックリゾートホテルである。中国中茵集団は高級ホテル分野で「Tonino Lamborghini」のブランド使用权を取得した世界唯一の企業で、今後中国全土で開拓を予定していると発表。本ホテルは2012年6月に開業。2階層及び3階層の低層建築で、客室は92室である。チェコの著名建築デザイナーJan Bendaによって設計され、蘇州数千年の歴史文化とイタリアテイストをうまくミックスさせ、中洋折衷、古典と現代の融合を表現した。建物全体の基調は「ノーブル(気品)」、「プライベート」、「ラグジュアリー」である。また、デザインの特徴として、書文化をテーマとした上で、蘇州伝統的な庭園の「含蓄」、「精巧」、「秀麗」をモダン建築元素、Tonino Lamborghini のイタリア式のデザインスタイルやオープンスタイルを融合させ、上質なライフスタイルを表現した。2013年3月22日に、中国ホテル業界のアカデミー賞と言われる、第8回「中国ホテル星光賞」セレモニーで、「2012年度中国最佳頂級奢華酒店」(中国ベストトップクラスラグジュアリーホテル)を受賞した。「Tonino Lamborghini Boutique Hotel」は蘇州地域で唯一この賞を受賞したホテルである。

Project Details

1. Developer: 中茵集団
2. Operator : 中茵集団子会社—上海乔盈酒店管理有限公司
3. Type of Business : リゾートホテル
4. Open Date: 03/06/2012
5. Location: 蘇州工業園區星港街 168 号
6. Facilities: Spa、ゲーム室、フィットネス、室内プール、多機能室、会議室、書斎、バー、フレンチレストラン
7. Concept: 書文化に基づいた中国伝統文化とイタリアテイストとの融合
8. Size: 客室 92 室
9. Interior Designer/Architect/Artist: Jan Benda (チェコの建築家)

Location Map

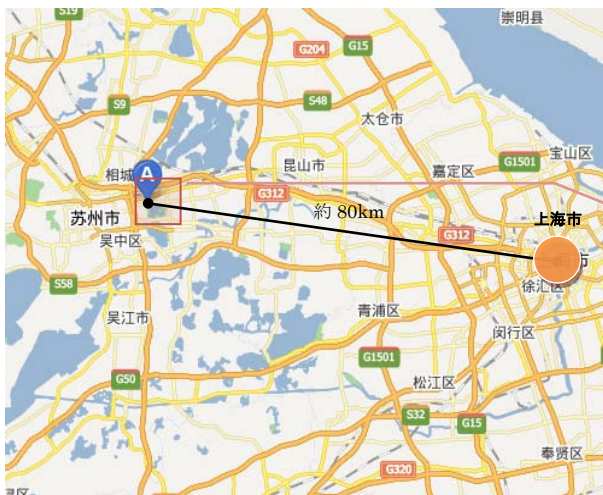


Image Picture

■オリジナルデザイン

ランボルギーニのシンボルに象ったデザインやモチーフがところどころに見られる。



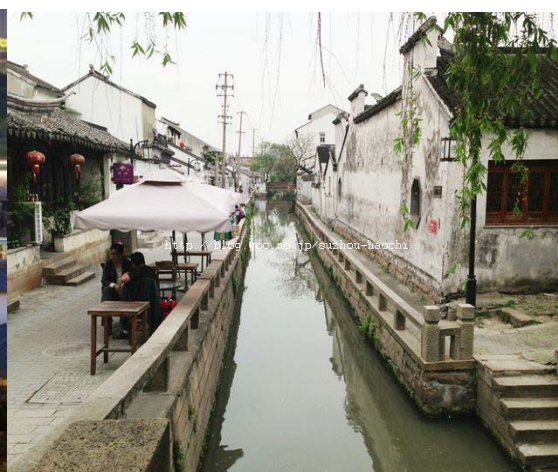
[左]ブランドモチーフ

[中]パーティションのデザインにモチーフの形状を象る

[右]ブランドの象徴である金牛をエントランス横の水盤に配置

■建物全景

建物は蘇州伝統建築様式に倣って作られている。金鶏湖に面した好立地。



[左]建物全景

[右]蘇州伝統建築参考

■インテリア

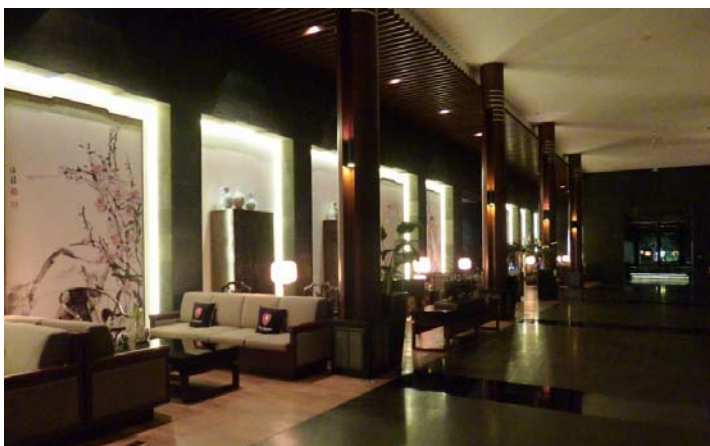
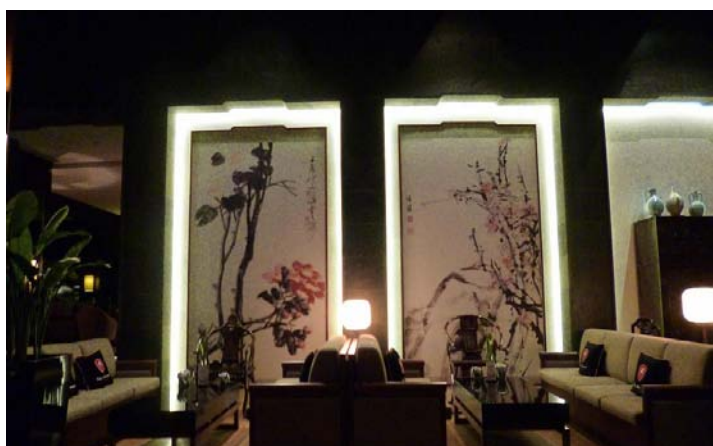
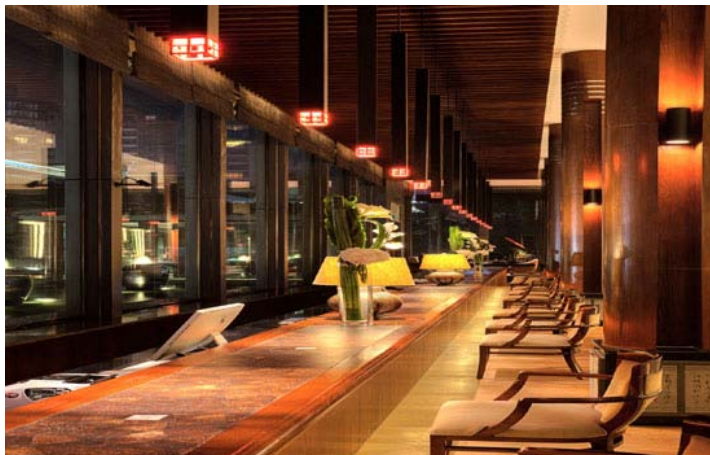
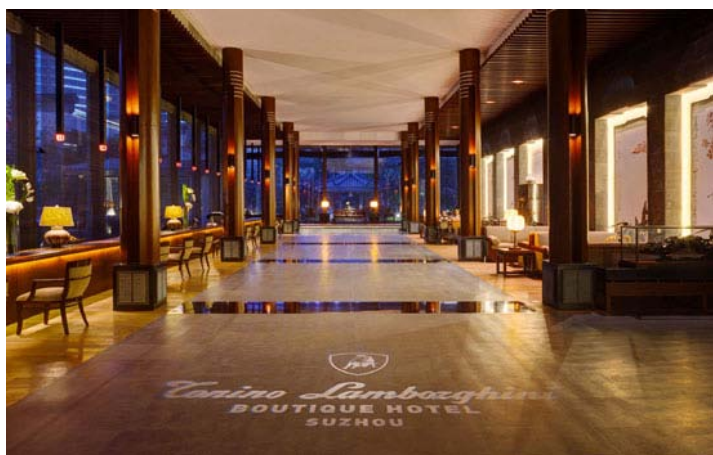
□廊下

車寄せからエントランスロビーに繋がる外廊下。"書"のテーマの通り、壁面を紙面に見立てて、漢文が書かれている。天井には星空をイメージして LED 球を散りばめている。



□ロビー

天井には照明はほとんど無く、柱と壁面の間接照明のみで照度を確保。レセプションカウンターは一続きで奥に長い為、迫力がある。ウェイティングスペースには、アンティーク家具と、壁面に書を配置し、中洋折衷の雰囲気を作り上げている。



■書斎

ロビーの奥に設置されたライブラリー。中央にはカフェ&バーカウンターを配置しており、お茶を飲みながら寛ぐ事が出来る。パーティションには、ランボルギーニのロゴを象ったモチーフが、ソファには、ロゴの入ったクッションが置かれている。



■レストラン

蘇州では数少ない本格派の高級フレンチ。フランスで修行を積んだ台湾シェフが腕を振るう。



■室内プール



■客室



2. 上海月星環球港

Project Overview

「上海月星環球港」のプロジェクトは2008年から始動し、2013年7月5日に試開業した複合開発PJである。試開業から3日間で、来場者が50万人に達成した。敷地には五つ星ホテル、オフィス、高級マンション、商業施設がある。イギリスの著名建築事務所—Chapman Taylor—によって設計され、中国国内唯一の本格ヨーロッパ式SCとして開業し、今までの商業施設の一般的なイメージを打破したと評される。消費者に対して、東洋西洋文化の融合及び高品質な舞台を訴求する事を施設の特徴としている。都市中心部の静安区、長寧区、普陀区の3区の隣接点に立地し、また、地下鉄3号線、4号線、13号線の金沙江路駅と隣接する好立地である。今後、地下鉄3号線、4号線をSC3Fと直結させる計画も予定している。

Project Details

1. Developer: 月星集団
2. Type of Business : 複合開発
3. Open Date: 05/07/2013
4. Location: 上海市普陀区中山北路 3300 号
5. Target Customer: 上海に限らず、上海周辺の長江デルタ地域ないし世界中からの観光者
6. Store Concept: 「商業、旅行、文化」
7. Size: 敷地 66000 m²。総建築面積は 50 万 m² 近くで（地上 30 万 m² 近く、地下 20 万 m² 近く）、高さは 248m。
 - ◆ オフィス：80,000 m²、46 層
 - ◆ マンション：40,000 m²
 - ◆ SC：B2～4F、320,000 m²、5 層
 - ◆ パーキング台数：約 2,200 台
 - ◆ 五つ星ホテル：7F～25F、40,000 m²
8. Interior Designer/Architect/Artist: Chapman Taylor

Location Map



Image Picture

■建物外観、ランドスケープ

高層棟、低層棟共にクラシックなファサードだが、夜になると惜しみなくライティングが行われ、エリア内では際立って目立つ。また、敷地内には広場も多く、水量を制御した噴水スペースや、イベントスペースなどが広く設けられている。



■クリアフロア

施設の特徴のひとつとも言えるクリアフロア。室内にも室外にも随所にクリアフロアエリアを設け、来訪者の関心を惹いている。



■室内環境

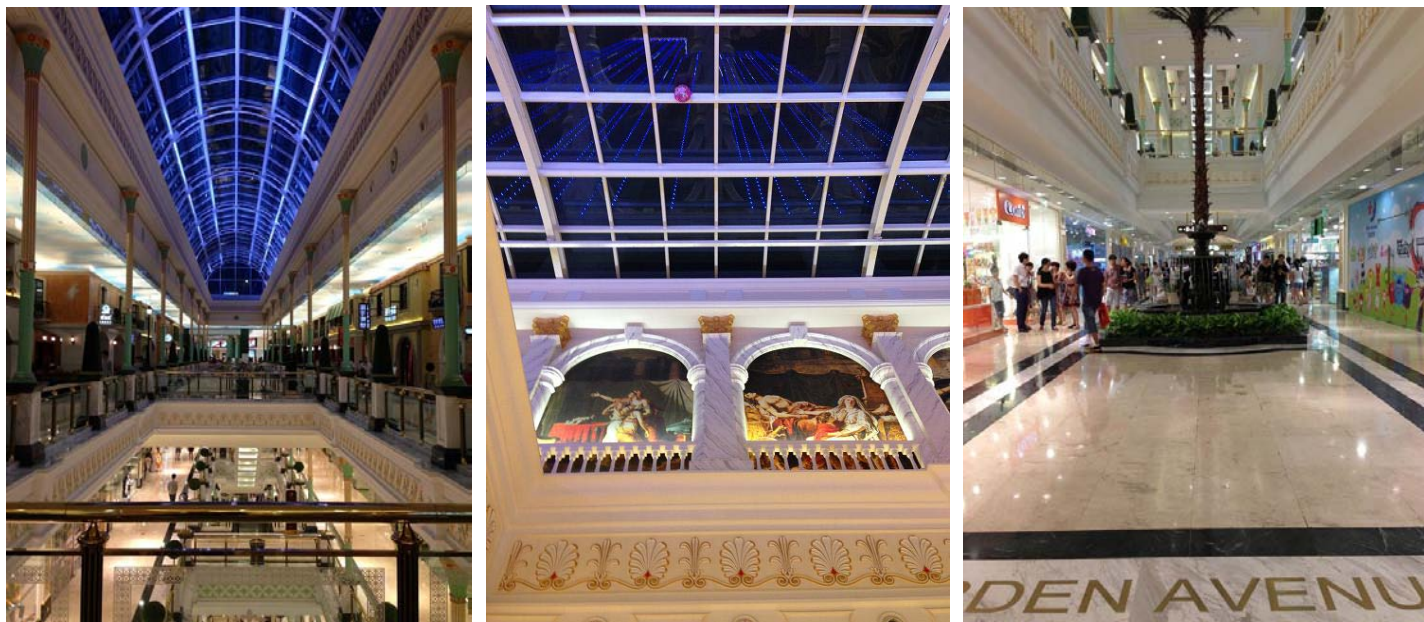
□ホール吹き抜け

B2F から 4F のガラスドームまで、円柱状に抜けたメインホールの吹き抜け。
吹き抜け周りから ESC 裏面まで、ふんだんに照明を配し、非常に明るく迫力のある空間である。



□通路・吹き抜け

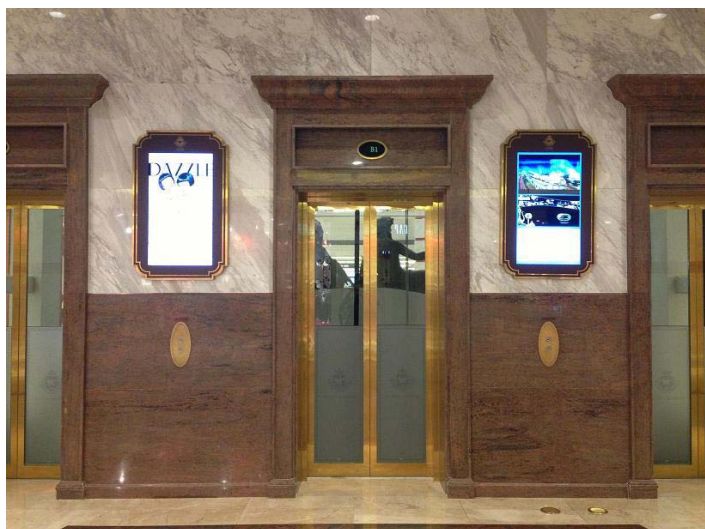
各エリアにて、吹き抜け層間部の意匠が異なる。最上階の天井はガラスドームで、夜のライティングで天井が映える。。また、壁面には西洋画を貼り、欧州テイストを表現。





□EV

南北2箇所のEVでは意匠が異なる。



□レストルーム



□その他環境意匠

各テナント区画の仮囲いには、ヨーロッパの街並みをイメージしたグラフィックシート貼り。
消火栓の扉には、消火栓の存在を隠す為の意匠。



■環境サービス設備

サービスカウンター | タッチパネル式総合案内板 | ダストボックス



キャラクター | アンティーク車

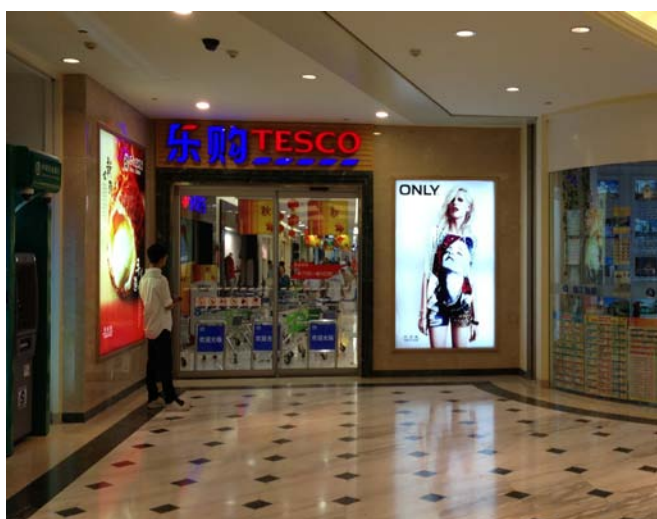


ローラースケート場 | 洗車サービス



■テナント

大型アンカーは TESCO と XEBIO SPORTS



UNIQLO、GAP、H&M など定番カジュアルテナントも入居



Valextra をはじめとする高級雑貨ブランドセレクトもサブアンカーとして入居。



KALTENDIN と Gentle の並び。中国で展開を増やしている日系ブランド Axes femme。



MaxMara のカジュアルライン WEEKEND。H&M の姉妹ブランド COS。



サブアンカーのフードコート・food republic。4F はアートブースが並ぶアートゾーン。

