

Los Angeles Report

February 2014

CONTENTS

* Project 1: Rodeo Drive redevelopment

1. RODEO DRIVE REDEVELOPMENT

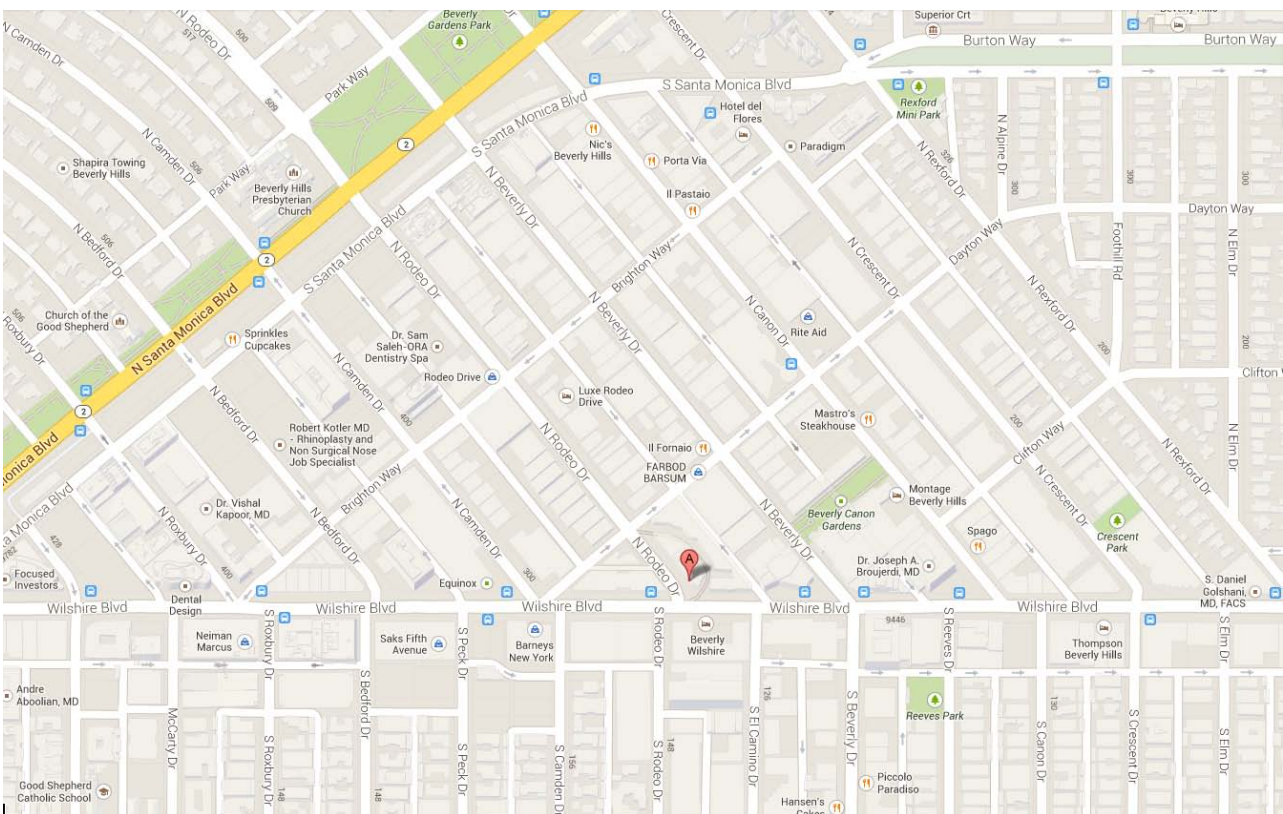
Project Overview

Rodeo Drive is a popular street in Beverly Hills, Los Angeles. It is located in the Golden Triangle, the intersection of Santa Monica Boulevard, Wilshire Boulevard and North Beverly Drive. The place is famous for its high-end and casual atmosphere and its luxury fashion stores. The street has been featured in countless films and fashion shootings. Recently, the area has been changing and is becoming a sightseeing destination for Americans as well as for Chinese tourists. Double-decker buses choose this street for their drive and take the tourists in the epicenter of world luxury fashion. Two Rodeo Drive, at the intersection between Rodeo Drive and Wilshire Boulevard, is undergoing a redevelopment and new tenants are taking the place of old ones. Stefano Ricci has opened a men's wear boutique near an art gallery with a collection of Rembrandt, Renoir, Picasso, Chagall, Miro and Dali. Deborah Butterfield's painted bronze horse "Storm Castle" made of 2,500 pounds of harvested wood decorates the intersection. Tory Burch Flagship store opened in January 2014.

Project Details

1. Client / Brand / Developer: N/A
2. Type of Business: fashion & apparel
4. Location: Rodeo Drive, Los Angeles, California, USA
5. Target Customer: high-end customers, celebrities

Location Map



1. ロデオドライブが様変わり中

ロスアンゼルスギャルドは、最近ロデオが様変わりしています。その理由の一つにオールドパサデナ、サンタモニカモールそしてグランデールアメリカーナ&ギャラリアの急速発展が挙げられるということです。ロデオは昔から、控えめで選ばれたハイクラスカジュアルな環境がそのブランディング感触でした。またセレブも含むマーケットは所謂白人層と呼ばれる層でした。最近では中東、極東（特にアッパー中国人層）が急増しています。ロデオドライブを2階建てのオープンカー観光バスが我が物顔に通過する観光名所というイメージではありませんでした。

“ロデオ2”（ウィルシャー大通りとロデオの交差点にある）においても、テナントの変遷が見受けられます。メンズのステファノリッチ店舗そして2階建てで比較的小さいギャラリーですが、展示アーティストは、レンブラント、ルノアール、ピカソ、シャガール、ミロそしてダリと印象的です。このようなグローバルブランド店舗から脱皮したような出店が、トレンドのように見受けられました。ロデオの歴史と歩むフランクロイドデザインによる、アートギャラリーは健全ですが、隣接してモンクレアとサンローランがオープンしていましたが、同時に昔からの顔であるFred's（フレズ）の建物は解体中でした。



Stefano Ricci boutique

Art gallery

Below: Deborah Butterfield's painted bronze horse





Tory Burch Flagship store and Bulgari new façade in shell stone. Gucci store is under construction. Moncler and YSL are located next to a Frank Lloyd Wright building



Harry Winston facade with wave shaped & baked aluminum panels and jewel like window box displays.