

New York Report

April 2017

CONTENTS

*Project 1: Brooklyn Navy Yard “New Lab”

*Project 2: Ecological Concept “1 Hotel Brooklyn Bridge”

1. Brooklyn Navy Yard “New Lab”

Project Overview

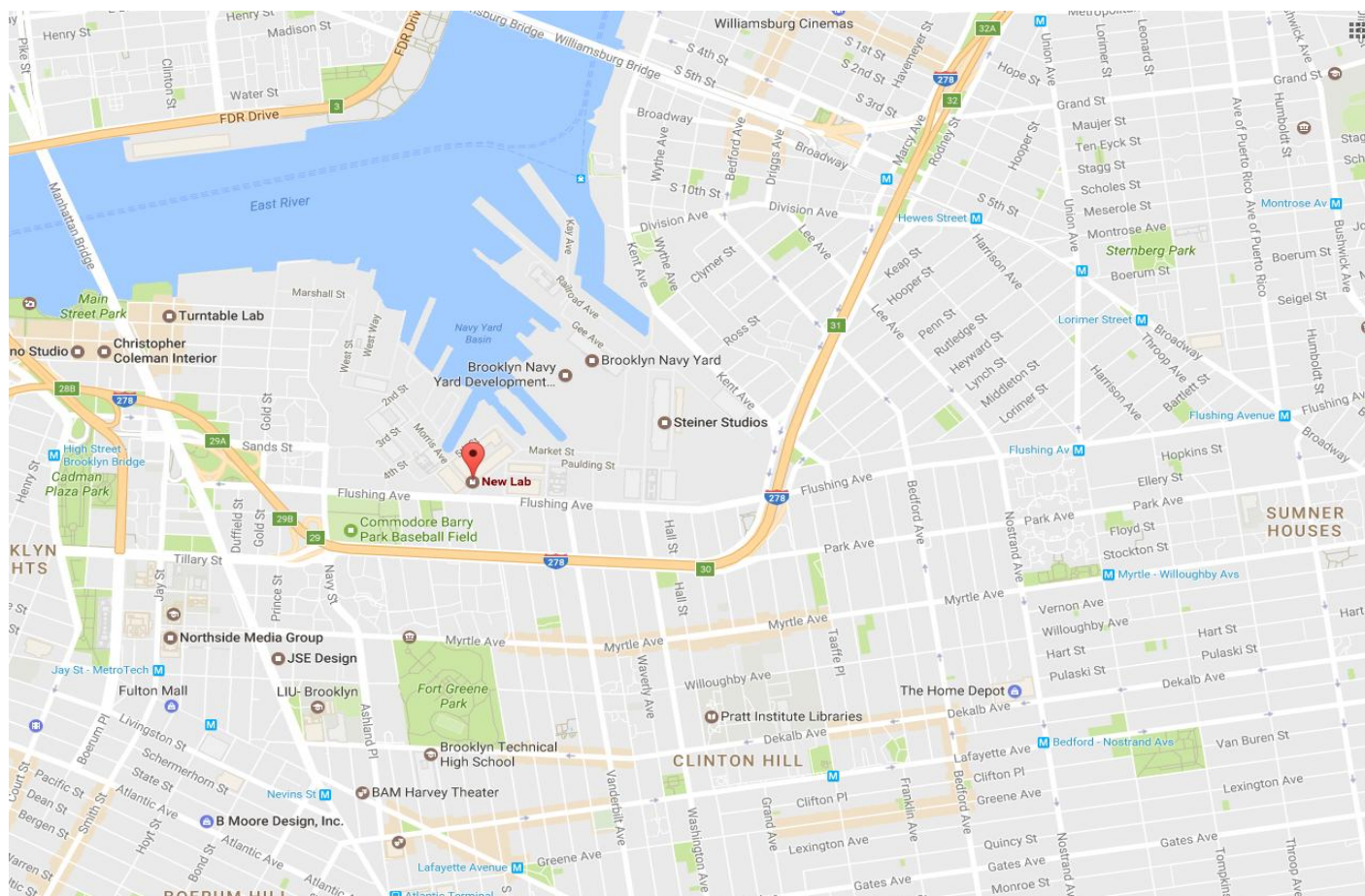
ブルックリンのウォーターフロントの開発区であるダンボ地区と、発展が著しいウィリアムズバーグ地区の中間に位置するブルックリン・ネイビーヤード。その名のとおり、戦時中は海軍造船所として繁栄したエリアだが66年の閉鎖以降は荒廃していた。そんなエリアの巨大な造船工場の廃墟を改装して、様々なクリエイターが集まる新たなシェアオフィスとして生まれ変わった。普通のシェアオフィスよりも積極的に、新しいビジネスの創造と構築を目指しているところが特徴。

ネイビーヤードの開発地区の一角にあるNew Labは、広さ84,000Sqのシェアワークスペース。起業家、アーティストなど、メンバー基準をクリアした40集団以上が集うものづくりのハブスペースで、クリエイターや革新的なアイデアをもつ企業家に安価な賃料でクリエイティブスペースを提供している。高価なレーザーによる光造形法や3Dプリンター、大型工作機械等などのスモールビジネスでは手の出ない高額な最新テクノロジー機器の共用を通して、彼らのコラボレーションを促している。バウハウスを思わせるアートコロニーが、IT的な技術革新の気風を併せ持ったという表現がぴったりの最新のオフィス共用発想である。NY市は2020年までにネイビーヤード全体で1万5000名の雇用を生むビジネスが根付くことを見込んでいる。この夏にはマンハッタンを結ぶフェリーサービスが開通する予定で、従来のアクセスの悪さも解消しそうだ。

Project Detail

1. Brand: New Lab at Brooklyn Navy Yard (<http://newlab.com/>)
2. Type of Business: Work Share Space
3. Open Date: 2016年
4. Location: 19 Morris Avenue, Building 128, Cumberland Gate, Brooklyn, NY 11205

Location Map





(1902年に建てられた造船所跡を生かしたダイナミックな空間づくり)



(オープンな空間づくりで共用感を大切に)



(天井の梁や窓はそのまま生かして採光を)

2. Ecological Concept “1 Hotel Brooklyn Bridge”

Project Overview

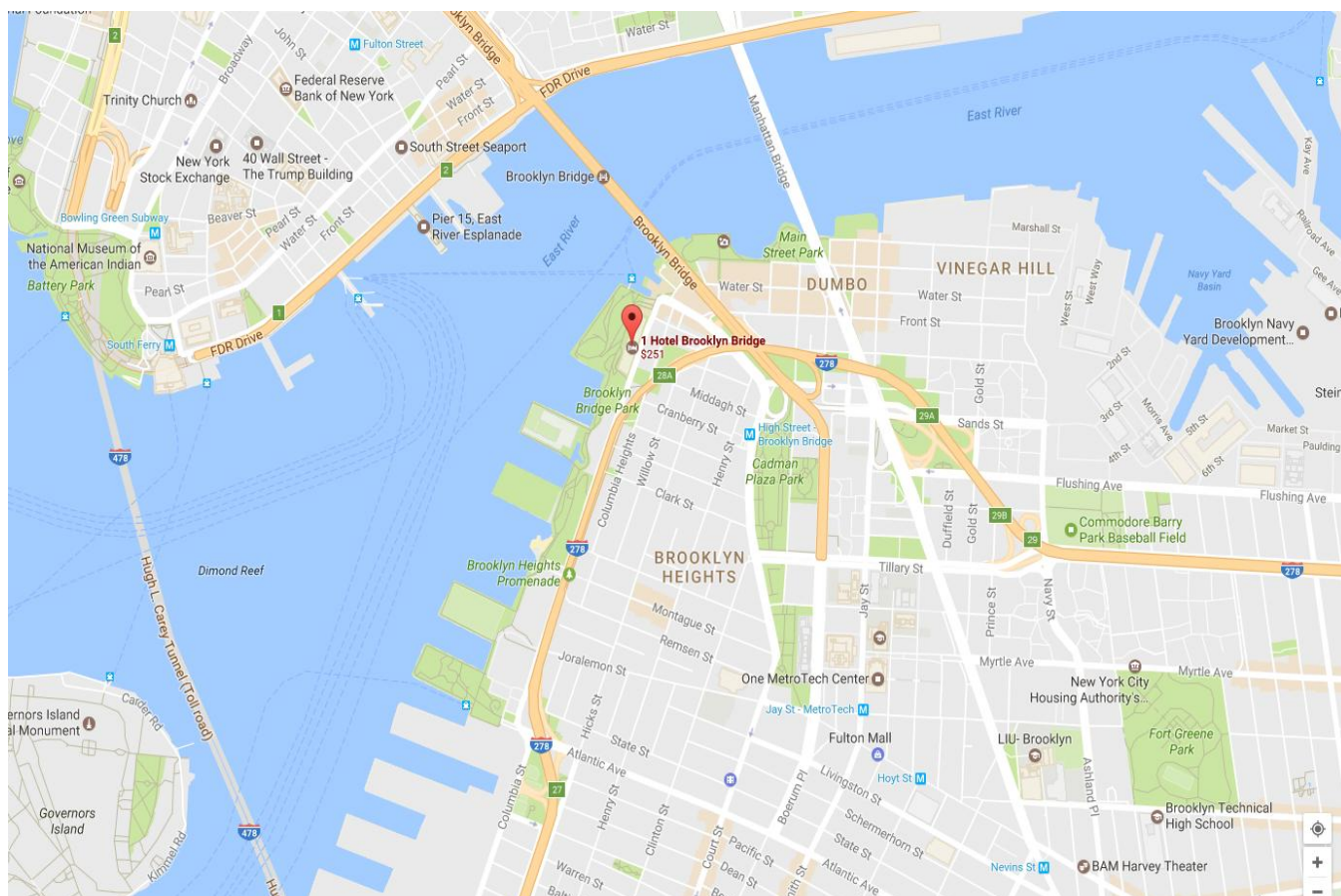
“エコラグジュアリー”を掲げるブティックホテルとして人気の1ホテルグループがマイアミ、マンハッタンに続きブルックリン地区にホテルをオープン。同ホテルはグループにとって初の、更地からのデベロップメントになる。194部屋、10階建てのホテルの電力は100%風力発電でまかなっており、随所に植栽が大胆なインテリアとして配されている。建材もエコ、オーガニック、リサイクルにこだわったものが吟味されており、ケンタッキー州の古い蒸留所の床廃材や、かつてダンボ地区にあったドミノシュガーファクトリーの梁を再利用するなど半分以上の資材を、リサイクル、あるいは地元調達している。室内の設えも、たとえば、マットレスは麻を混ぜたオーガニックコットンを使用したり、高級なレイン式のシャワーは、5分ごとのタイマー設定となっていて、宿泊客に水の重要性を促すシステムとなっているなど徹底されている。

ユニークなエコ的サービスとしては、ゲストが電動自動車のテスラをレンタカーできるサービスなども行っている。マンハッタンスカイラインを見渡すことができる、レストラン、ルーフトップバーとプールは今年5月にオープン予定。

Project Detail

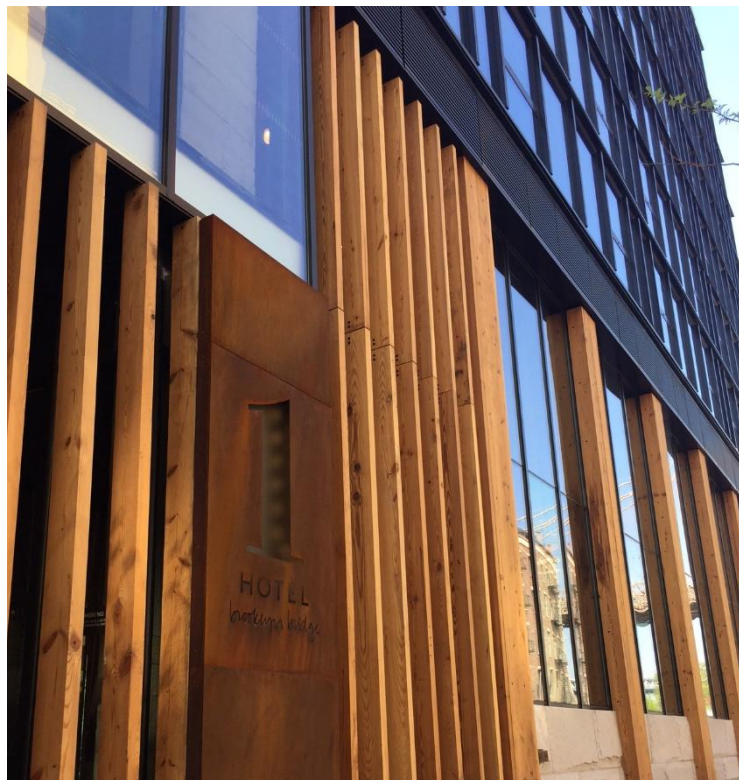
1. Brand: 1 Hotel Brooklyn Bridge
2. Type of Business: Hotel
3. Open Date: 2017年2月
4. Location: 60 Furman St, Brooklyn, NY 11201

Location Map





(自然の木肌を生かしたファサード)



(ほぼ全室テラスがついている)



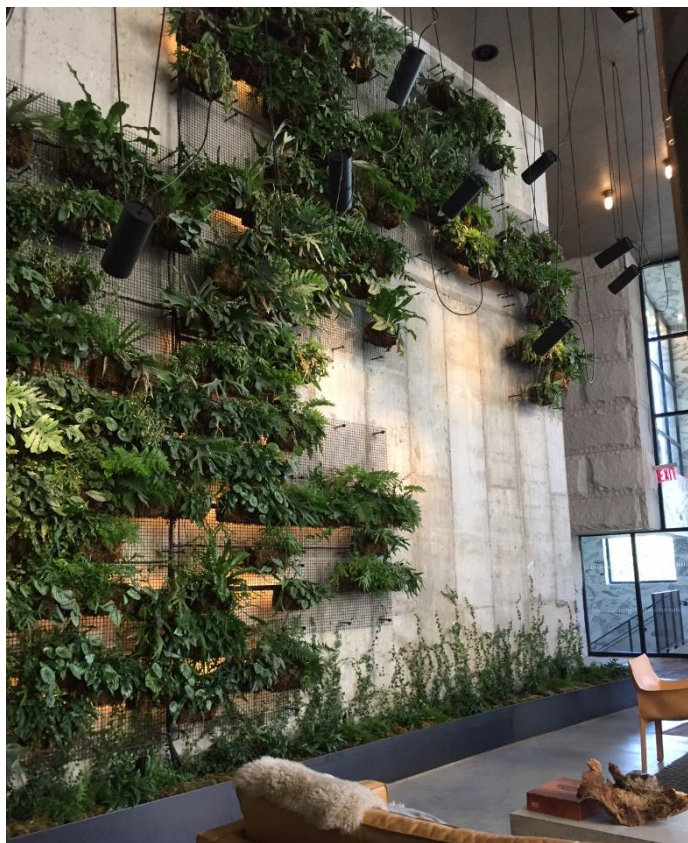
(テラスからの眺望。ローワーマンハッタンを臨む)



(カフェコーナー)



(ラウンジも至るところに大胆な植栽が)



(ラウンジの壁一面の植栽ウォール)



(イーストリバー 脇の公園に隣接)