

Los Angeles Report

April 2018

CONTENTS

* Project 1: West Field Century City

1. West Field Century City

Project Overview

改築前はセンチュリースクエア SC と呼ばれていたモールが大手 SC ディベロッパーであるウェストフィールドにより大改築された。13 万平米に及ぶ床面積、2 階建てで 200 以上の店舗及びレストランを収める。

ノードストロームを含む 3 つの百貨店、さらにフィットネスジムがあり、外部環境はとてもリッチで、リゾートホテルの雰囲気プロデュースしている。今回の改築後、このオープンモールのイメージを、業界では“ミッドセンチュリーモダン”（少しレトロっぽい）と位置付けしている。

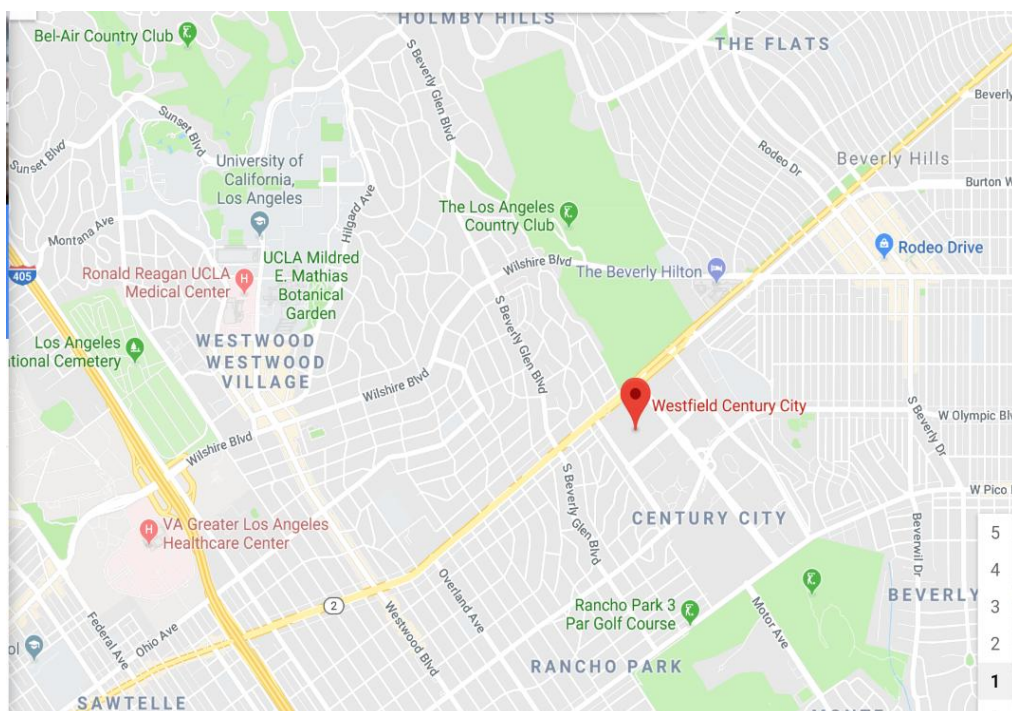
リゾートホテル風なオープンセットのコンシェルジェでは、買い物客に店舗の位置案内、お店の内容そして宅配サービスのサポートを行っている。オープンスペースでは、LACMA(ロサンゼルスモダンアート)が支援するコンサートや一般公開前の映画の上映を行い、また地下駐車場レベルでは降車ゾーンと UBER 待ち用のラウンジを設け、来場客のショッピングストレスを下げようとする環境まである。このようなソフトウェア的な試みは、ここがおそらく初めてと言われている。（*西海岸で SC 駐車場を地下に設ける事はとても珍しい。）

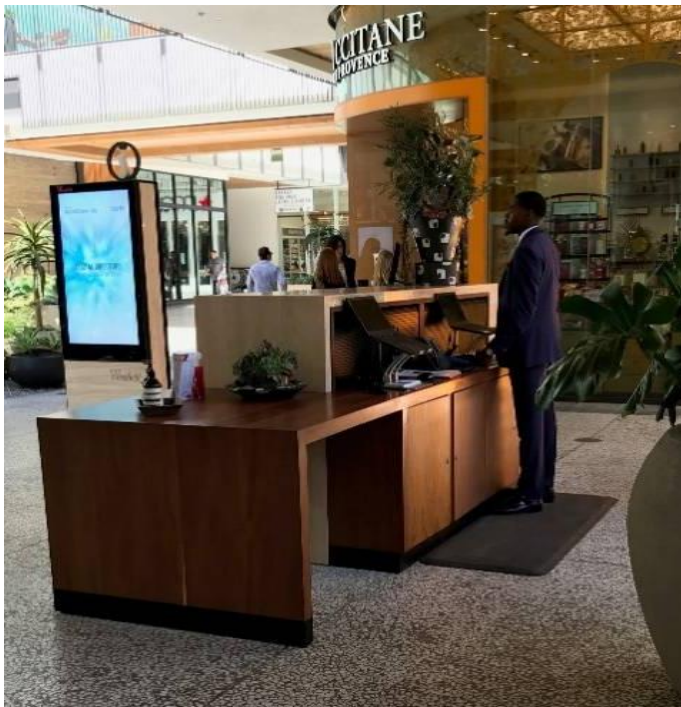
ロケーションとしては、ビバリーヒルズ、UCLA 等が近距離にある。

Project Details

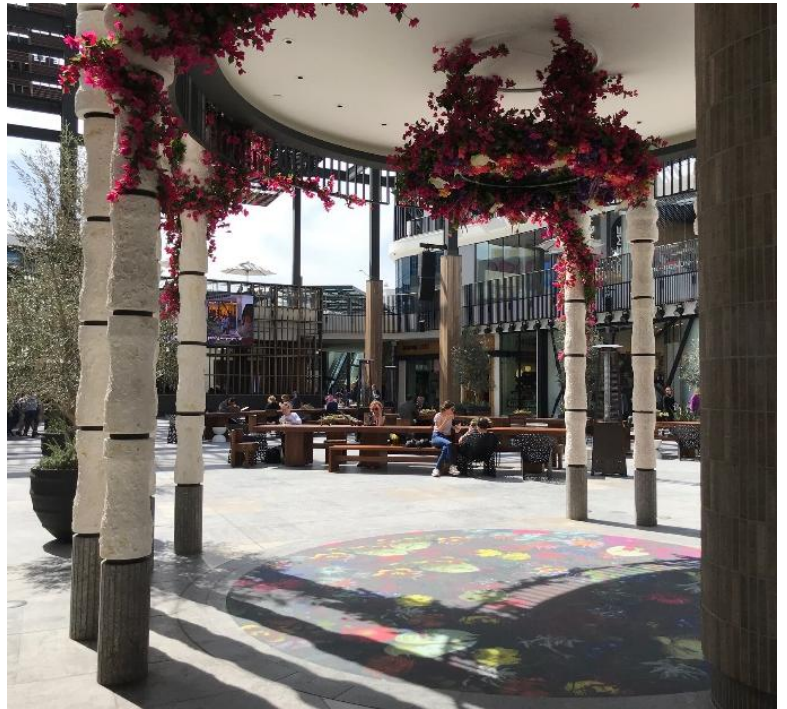
1. West Field Century City
2. Type of Business: Shopping Center
3. Location: 10250 Santa Monica Blvd. Los Angeles CA 90067
4. Size: 130,000 m²:
5. Website: <https://www.westfield.com/centurycity>

Location Map





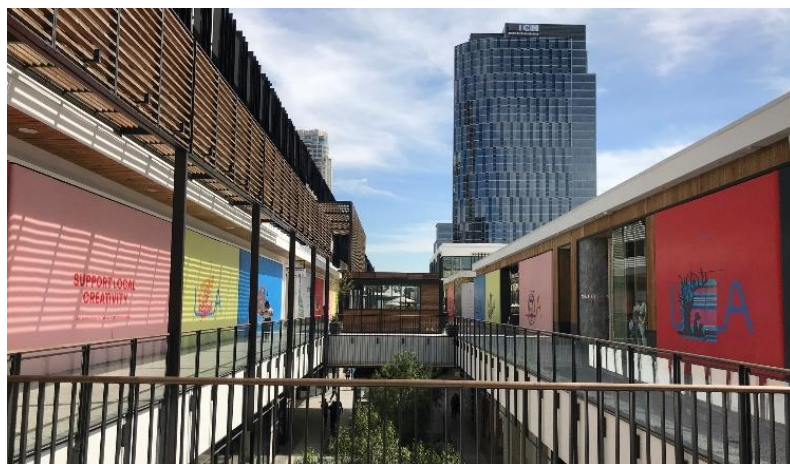
コンシェルジュエステーション



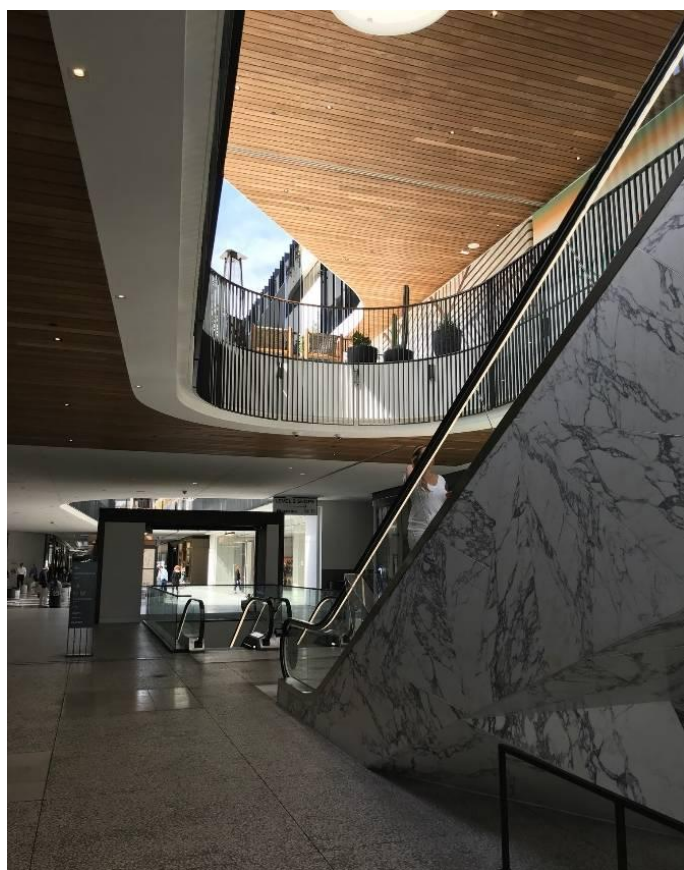
野外プラザのフラワーキャノピー



コミュニーナルテーブル・植物・その他備品は移動式で、イベントの内容により移動
2階建てのモールに挟まれたオープンスペースで、音楽や映画のイベントが催される



まだオープン間もなく、未だ多くのテナントは開店に至っていないが、工事中的ファサードグラフィクスはとてもユニークでクリエイティブ



2階テナント前のキャノピー及び地下駐車場へのエスカレーター

エスカレーター奥にある Small box はイベントや短期リース用のスペース

地上階レベルのハードスケープ / 休息エリア

様々なイス、ベンチが並び、来場客を飽きさせることなく奥へ誘導する。

LA の強い日差しを避けるよう影をプロデュースし、
植栽の間にハンモック風のベンチが吊るされている。

カーペットに見えるタイルレイアウトが印象的。