

# New York Report

May 2018

## CONTENTS

\* Project 1: Nordstrom Men's Store NYC

## 1. Nordstrom Men's Store

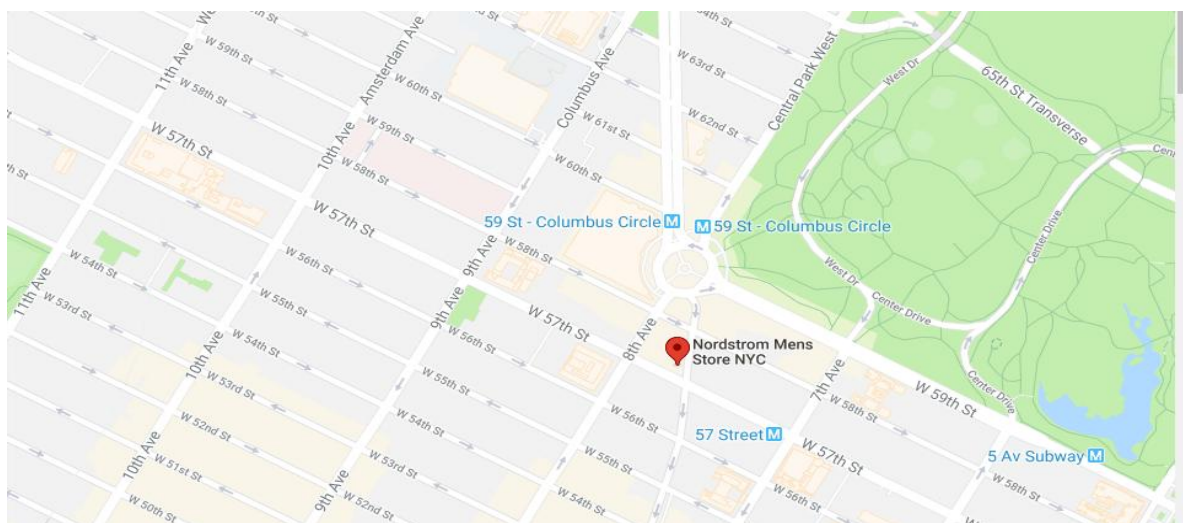
### Project Overview

スウェーデン移民のノードストローム氏が、シアトルに小さな靴店として 19 世紀末に創業したノードストローム。現在は、109 の正規店舗とアウトレットのラック 56 店舗、さらに 2014 年よりカナダへの進出を果たし、販売の好調を受けて現在 3 店舗を展開中。多くの小売りが不振にあえぎ、後ろ向きな決断を迫られる中で、昨年ノードストロームは、もうひとつ大きな花火を打ち上げて業界内の話題となった。それは、世界でも有数の不動産高値で知られるマンハッタンに、大規模な旗艦店を開けるというニュース。そして、4 月 12 日に同社初のメンズオンリーショップがオープン。250 人を新たに雇い入れて始動した、総売り場面積 47000SQFT のメンズ館は大きな話題となっているが、さらに来年にはそれを上回る規模のレディース館が併設オープン予定。実に総面積は 363,000SQFT、投資金額は 500 億ドルの、近年では最大級のプロジェクトとなった。オープンしたメンズ館 1 階には、自社のクリエイティブ・ディレクターが特別にキュレーションした全米初のコムデ・ギャルソン、メンズオンリーストアがあり、それを筆頭にクリスチャン・ルブタンのショップ、リーバイス、Shinola のパーソナライズ・オーダーのセクション、Samuelsohn のメイド to メジャーのショップがメインフロアに配されている。エクスクルーシブ販売のブランドも話題で Topman、Jack Erwin、Ilaria Urbinati を扱っている。バーニーズやバードルフ・グッドマンなどの強豪が徒歩圏内というエリアにあえて出店をしているが、ノードストロームは 10 年の歳月と 500 億ドルを投じた同店の出店に勝算をみているという。

### Project Details

1. Nordstrom Men's Store NYC
2. Business Retail
3. Open Date: 2018 年 4 月 12 日
4. Location: 235 W 57th St, New York, NY 10019
5. Target Customer: All
6. Store Concept: Fashion forward specialty store
7. Website: [https://shop.nordstrom.com/st/nordstrom-mens-store-nyc?cm\\_mmc=google\\_lcl\\_-gcm\\_-fls\\_-212](https://shop.nordstrom.com/st/nordstrom-mens-store-nyc?cm_mmc=google_lcl_-gcm_-fls_-212)

### Location Map





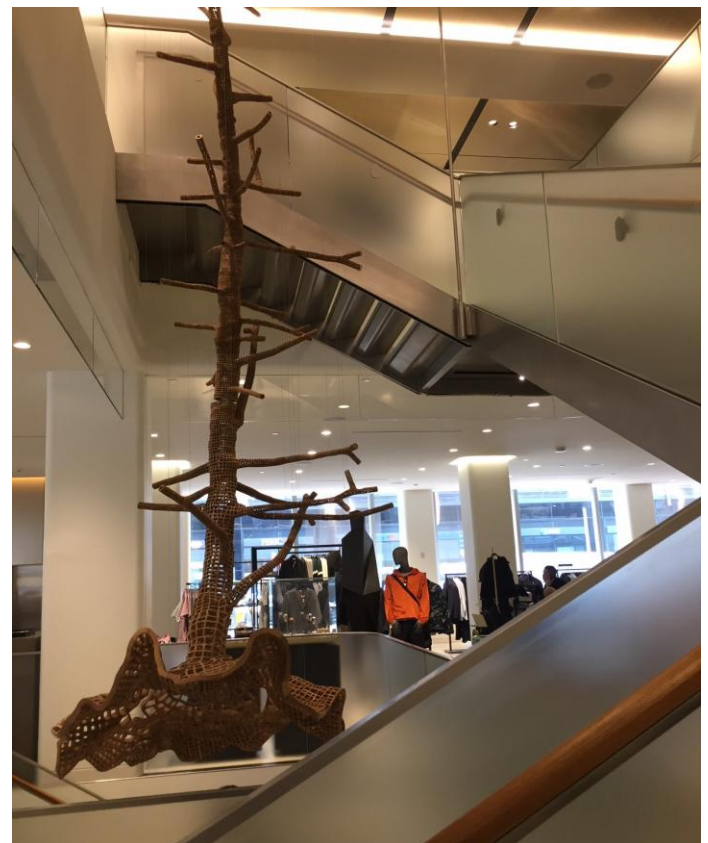
正面ファサード 向かい側には来年レディース本館がオープン



コムデギャルソンのショップイン SHOP



コムデギャルソン



既存構造の低い天井を感じさせない吹き抜け





セントラルパークを臨むカフェ



各階に設置されたカフェコーナーが客の滞留を促す



リーバイスをカスタマイズできる専用カウンター



モダンアート作品をふんだんに展示