

Berlin Report

January 2021

CONTENTS

- * Project 1: BIKINI BERLIN
- * Project 2: Hallesches Haus

1. BIKINI BERLIN

Project Overview

コンセプト・ストアならぬコンセプト・モールを謳う「ビキニ・ベルリン」。1957年に当時西ベルリンの中心地であった動物園駅のそばに建てられたオフィスビル「BIKINI HAUS」を改装してつくられたショッピング・モールだ。1960年代後半には60以上のファッションメーカーが拠点を置く西ベルリンを象徴する存在だったこのビルだが、長い間使われることなく空き物件となっていた。2002年に売却され、動物園駅周辺の再開発の一環として「ビキニ・ベルリン」のリニューアルが始動。2014年にグランドオープニングを迎えた。

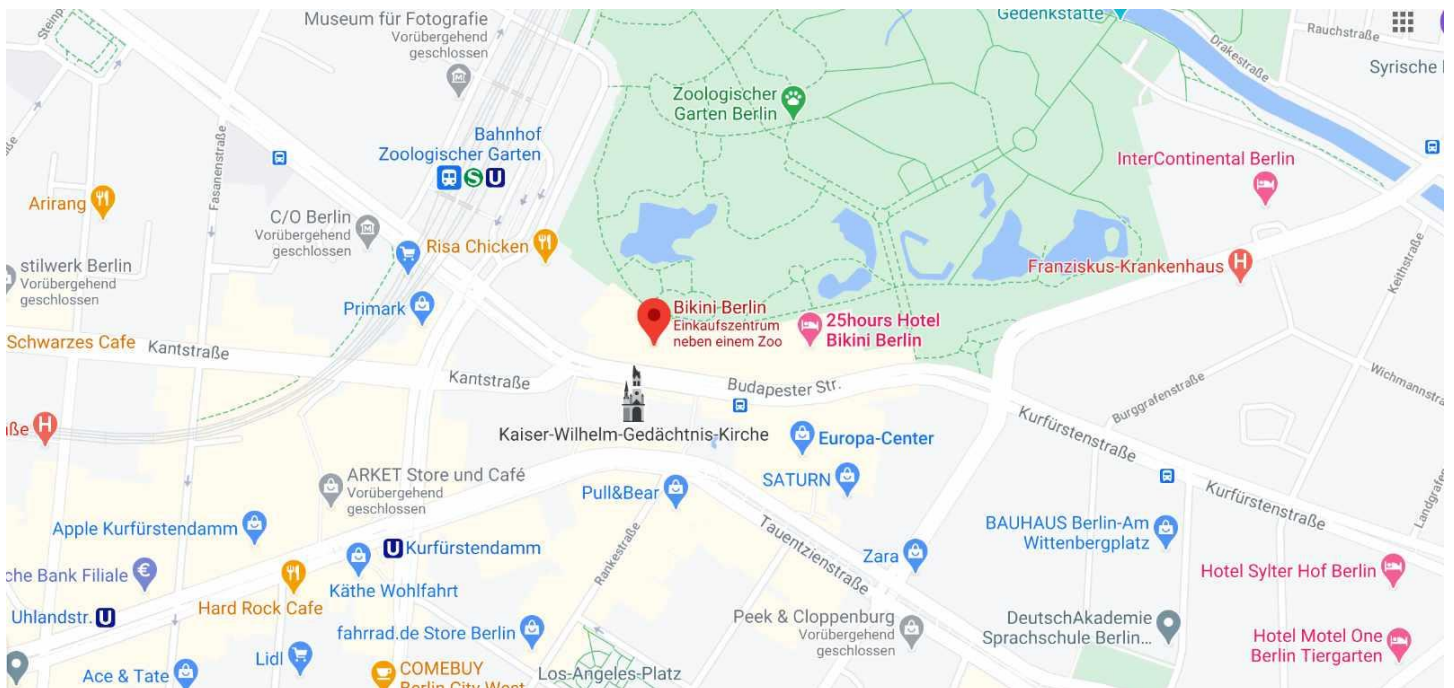
既存のファサードを活かしながらも、中は鉄骨の構造体を剥き出しに見せるモダンな空間にした。中央に大きなオープンフロアがあり、19個の大きな「モジュールボックス」が設置されている。ここは、期間限定のショップとしてリーズナブルにレンタルが可能。若いクリエイターが気軽に作品を発表できる場を作ろうというわけだ。

11月末からは、このオープンな空間に異なるデザイナーが手掛ける無料の包装紙を使ったラッピングステーションが登場。今年のテーマは「Wrap to impress」。リボンやテープを使って華やかでインスタグラマブルなコーナーは、ベルリンで最も美しいラッピングコーナーとも評された。

Project Details

1. Type of Business: Concept Mall
2. Open Date: 03/04/2014 (Packstation 26.12- 24.12.2020)
3. Location: Budapester Strasse 38-50, 10787 Berlin
4. Size: 7000 m2
5. Architect: Hild und K Architektur (concept, reconstruction)

LocationMap



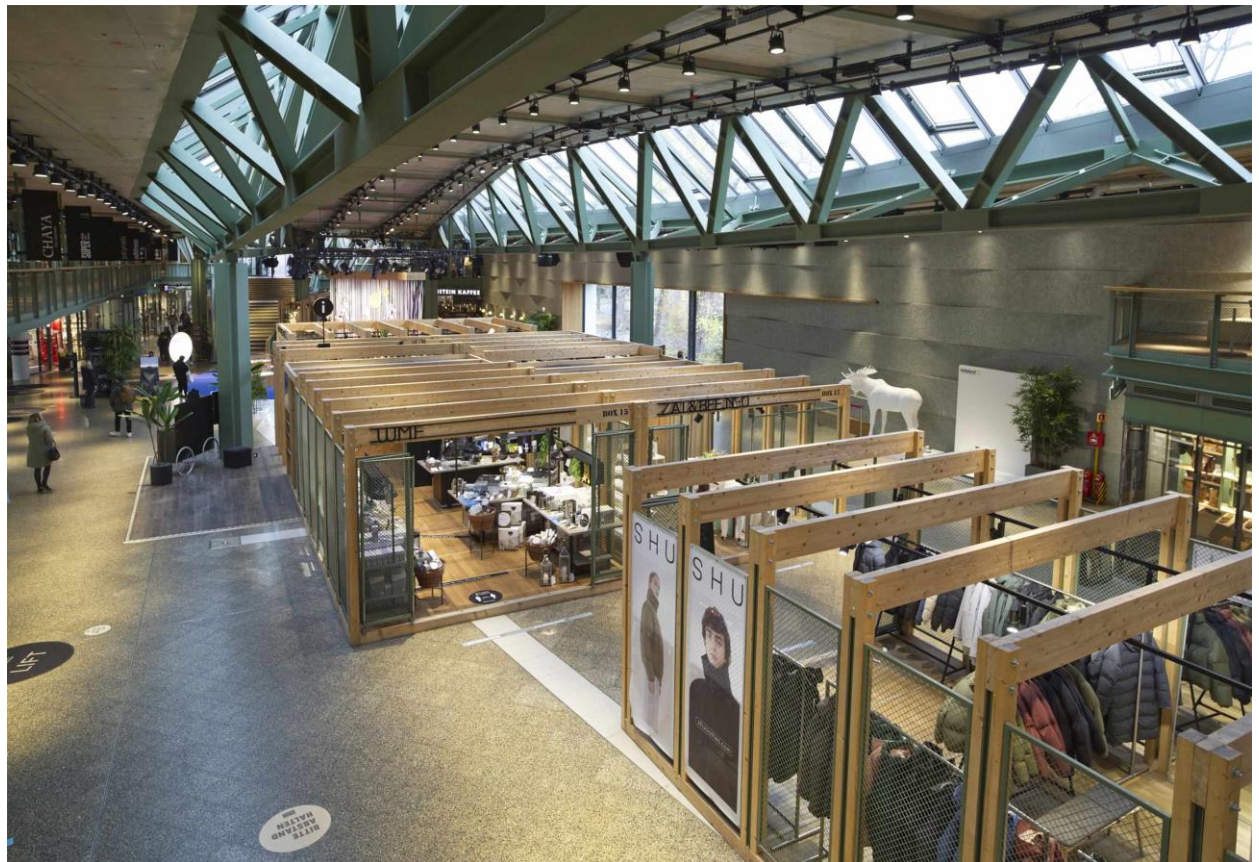


ビキニ・ベルリンの中央にある、明るく広々とした吹き抜けの空間にラッピングステーションを設置。荒々しく無骨な鉄骨と美しいコントラストをなす、流れるようなリボンで空間を緩やかに仕切っている。今年の包装紙のデザインはベルリンのデザイナー**Stills&Strokes** が担当。

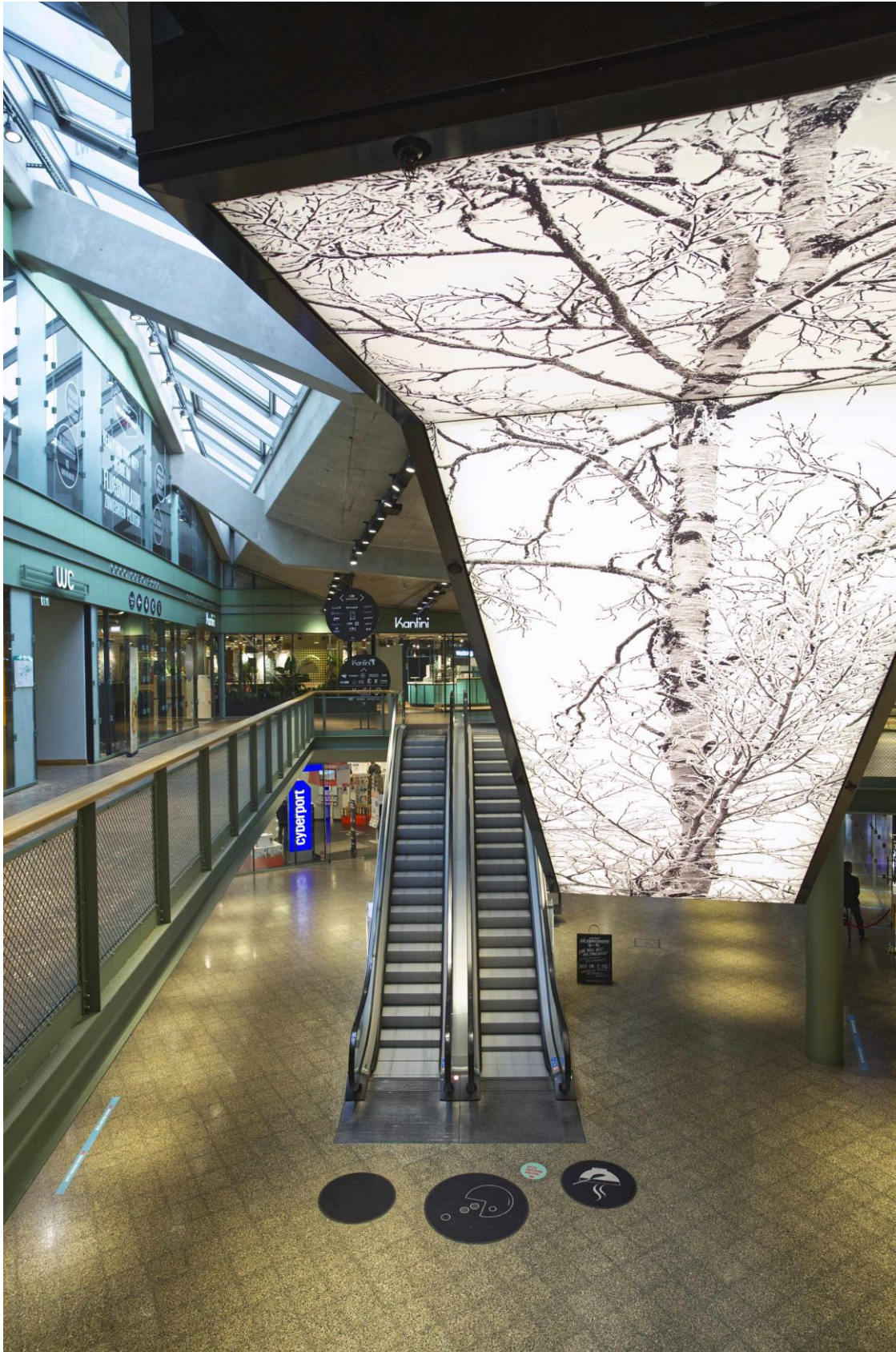




入口にもラッピングステーションと対応するカラフルなテープ。



期間限定のショップとしてリーズナブルにレンタルが可能なボックス



オープンエリアが通常のショッピングモールより広く、自然光が多く取り入れられて明るい印象。
動物園に隣接する立地ということもあり、動物のモチーフや木など自然のモチーフが取り入れられている。
エレベーターの裏にも、冬らしく白樺の大きな写真を設置。

2. Hallesches Haus

Project Overview

1902年に完成したネオゴシック建築様式の煉瓦造りの郵便局の建物を活かしたジェネラルストア「ハレシエス・ハウス」。オーナーのオリバーとジリアン、ミシェルの3人は、ここをオープンする前はデザイン通販サイトのバイヤーをしていた。独立を決めた際に、たまたま空き物件となっていたこの空間を見つけたという。「見た瞬間、この大きく独特な窓に恋しちゃったね!」とオリバー。その前はクラブとして使われており、決して綺麗な物件ではなかったが、アーティストでもあるジリアンもこの場所の可能性を見て、賃貸契約に至ったという。

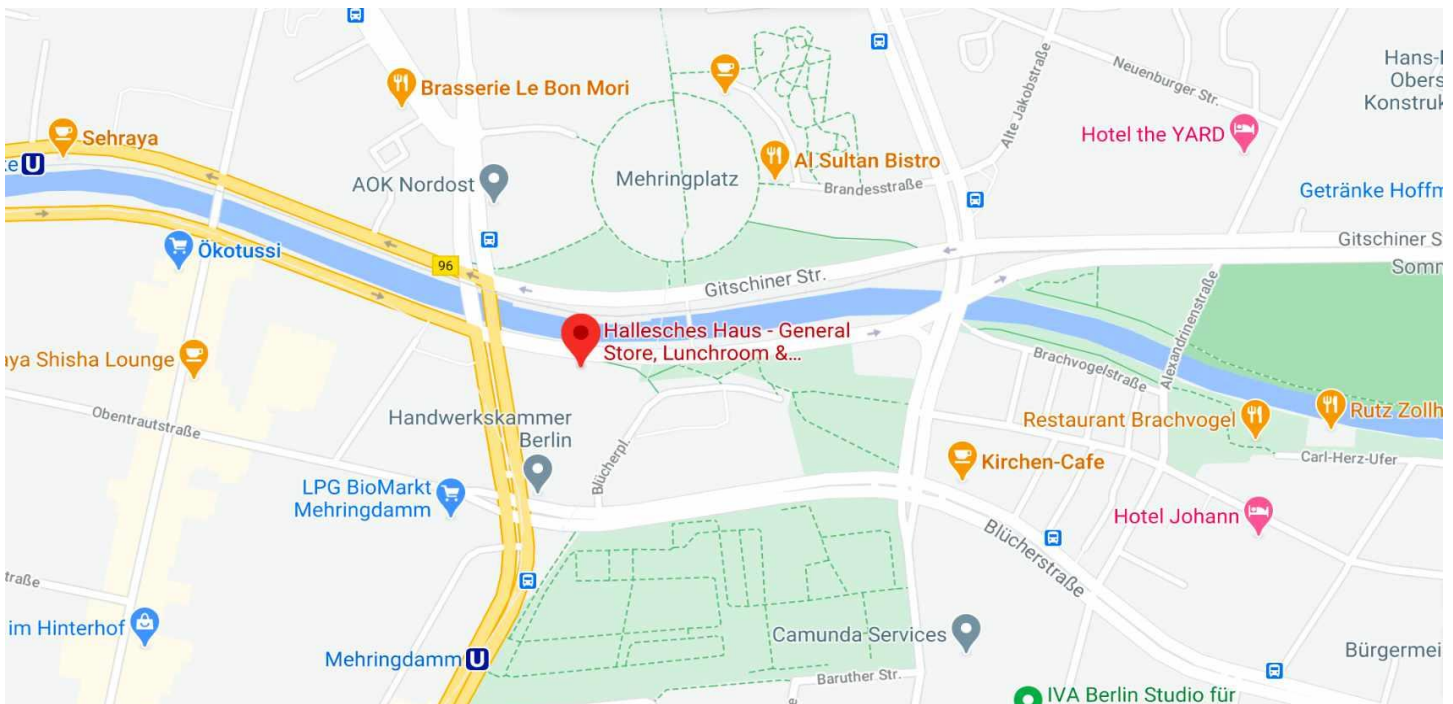
教会や修道院を思わせるアーチ型の窓を活かして、大きな空間を仕切る壁の開口部にもこの形を採用。使い込まれた棚やガラスケースなどを並べて、昔ながらのなんでも屋、雑貨店のようなインテリアをイメージ。ランプなども、古い工業用のものを使っている。

奥はランチを出すカフェ&イベントスペースになっているが、店舗空間全てをイベントに貸し出すこともあるため、天井にはレースを張り巡らせて小さな照明をいくつもぶら下げている。商品としても扱っている植木鉢のグリーンを置くことで、コージーで少し薄暗い空間に明るさを与えている。

Project Details

1. Type of Business: General Store, Event space
2. Open Date: 04/04/2015
3. Location: Tempelhofer Ufer1, 10961 Berlin
4. Size: 300 m2
5. Design: Inhouse

LocationMap





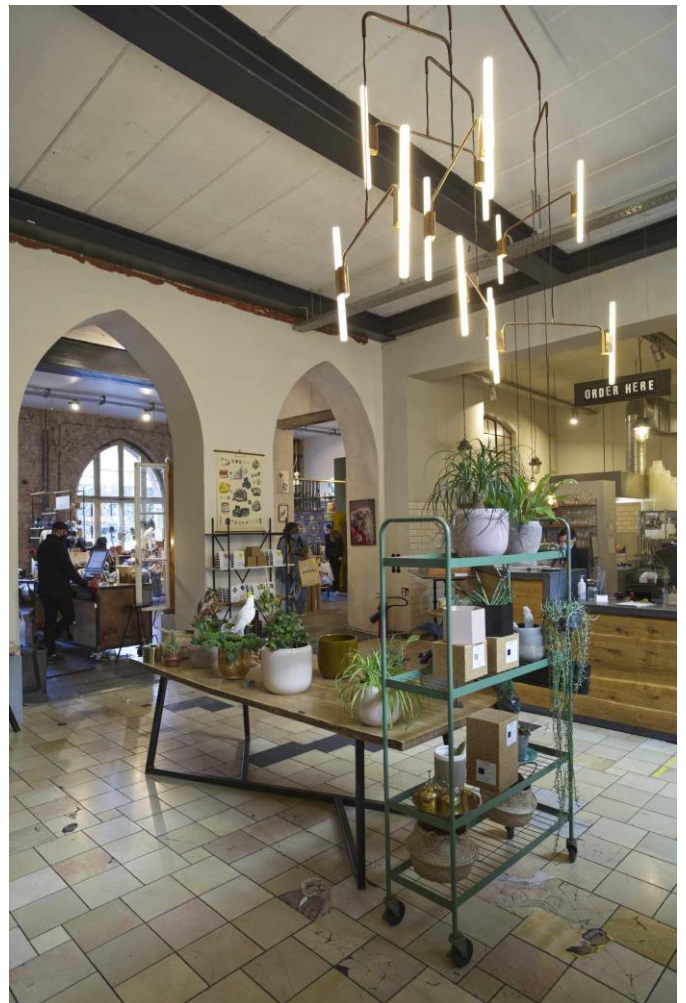
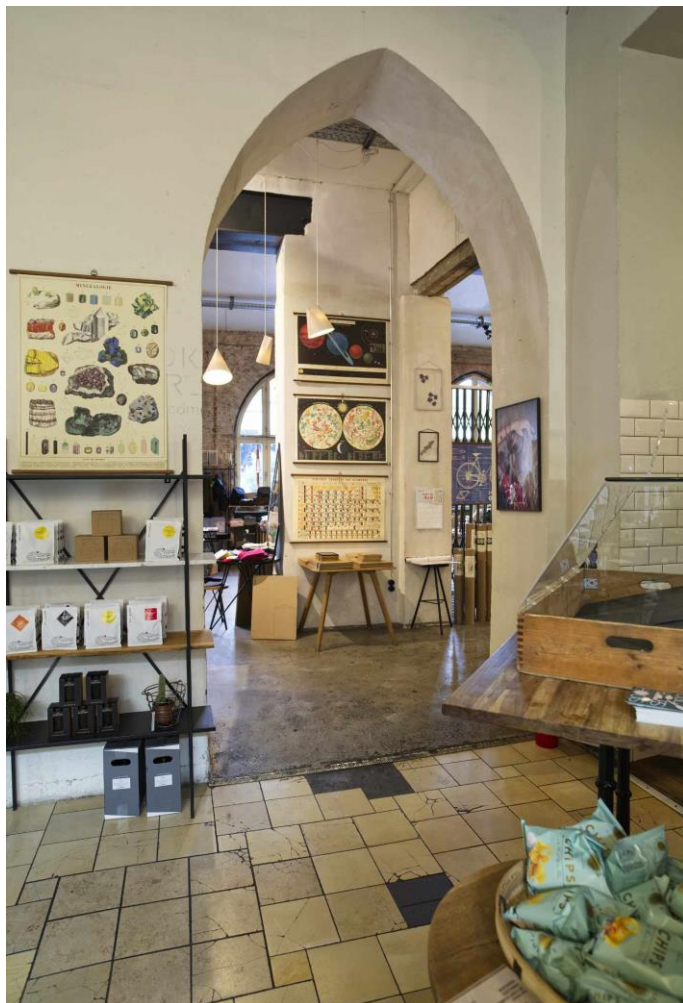
温かみを感じる、よく使い込まれたフローリングと古い棚にごちゃごちゃとものが並び、いかにもジェネラルストアの趣。



カフェとイベントスペースの空間はベージュのタイル張り。よく似た色合いの明るい色の木製家具で揃えている。



上部に尖りアーチ（pointed arch）がついた窓がリズムカルに並ぶフロント部分。



空間を仕切る壁にも同じ形の開口部を並べている。