

New York Report

February 2021

CONTENTS

* Project 1: American Dream

1. American Dream

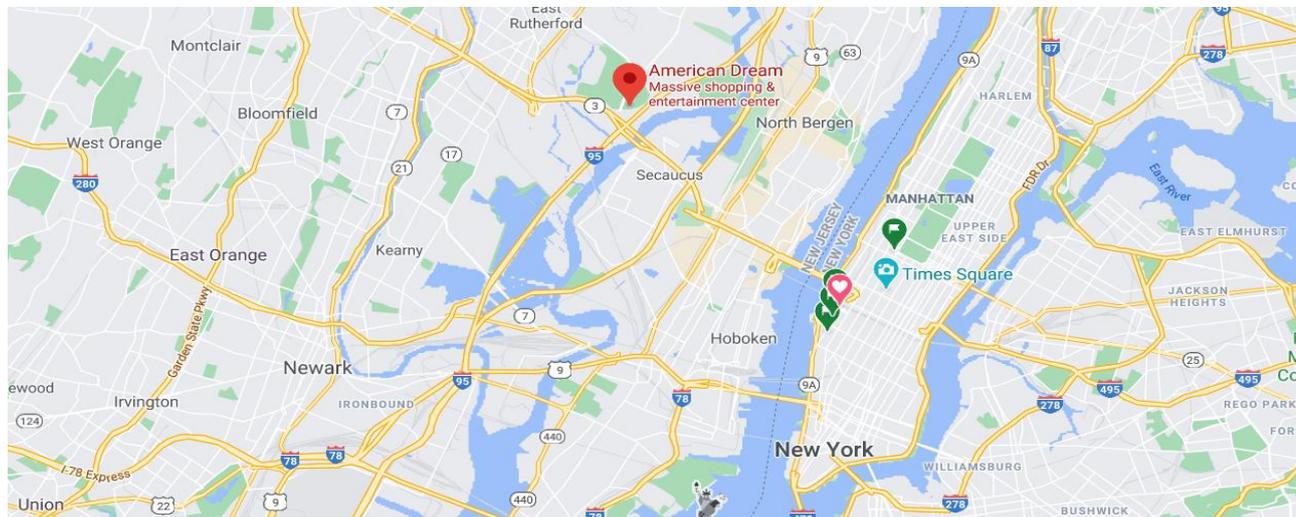
Project Overview

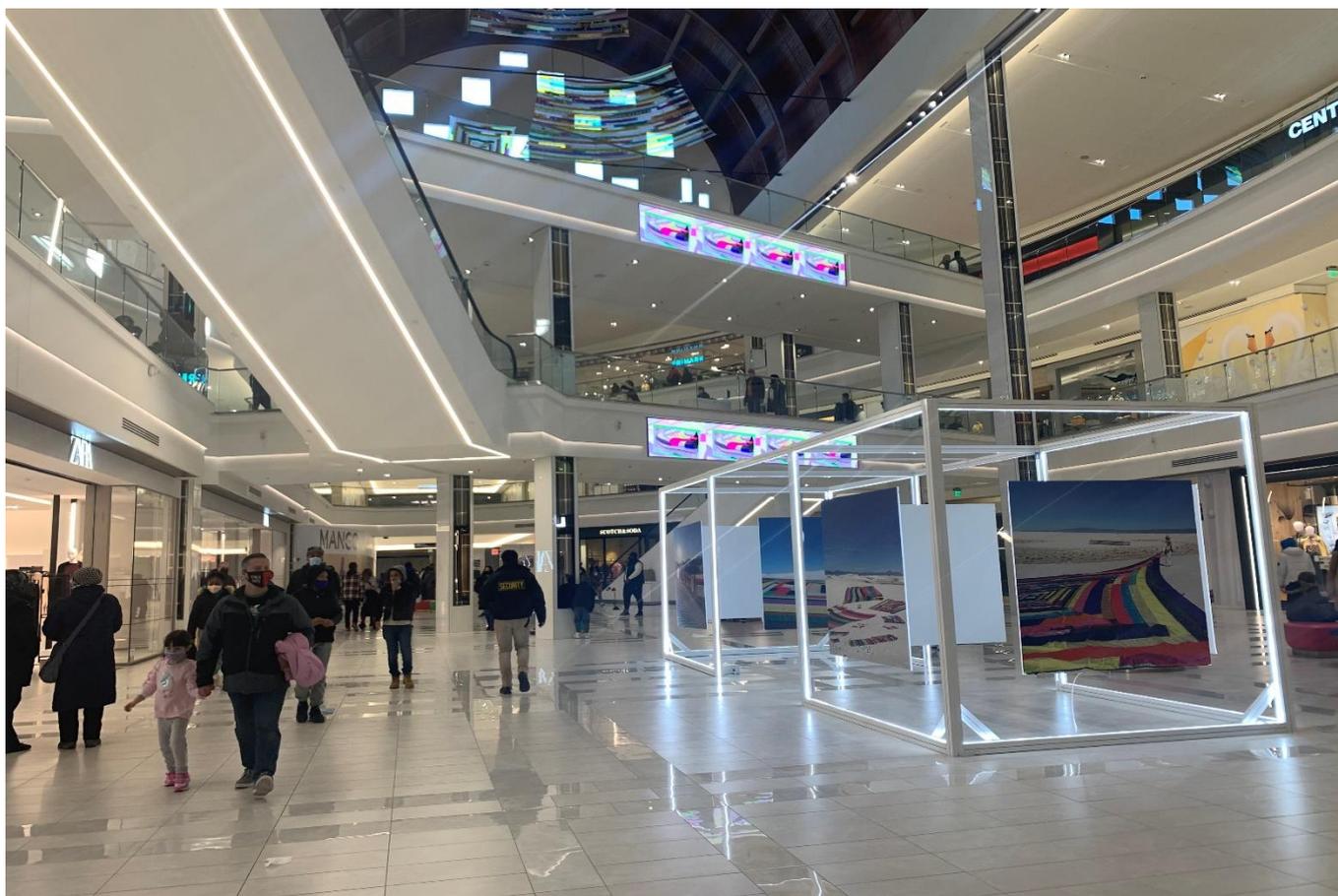
NY市内から車で約20分。ニュージャージー州のメットスタジアムの隣に、300万sqftの巨大面積を誇るAmerican Dream Mallが、16年間の紆余曲折を経て2019年年末にソフトオープンを果たした。しかし、コロナ禍の影響で、約6か月の閉館を余儀なくされ、昨年秋にやっと再オープンすることができた。現在は、同館の目玉である屋内スキー場などのアトラクション部分の営業もスタートし、ほぼ全館をオープンし稼働させている。インターネットショッピングが大きな市民権を得た今、大型ショッピングモールにどれだけの集客力があるのか？その問いは、同館の開発が進む過程でも何度も議論され、マスコミにもその是非を問われてきた。今や時代遅れといわれることが多い大型モールの真価が問われる今回の開発は、まず全館の45%を小売り面積とし、残りの55%を体験型のアトラクション、テーマパーク用地とすることで、過去のモールとの差別化を図った。全米初の大規模屋内スキー場や、映画製作会社DreamWorksとタイアップしたウォーターパーク、NFLサイズのスケートリンクやミニゴルフなど、買い物以外の目的をもつ来客を主とする館を目指した。実際に、ホリデーシーズンは、アトラクション部分で、州から許されているキャパシティ分のすべてのチケットがソールドアウトになる盛況ぶりをみせた。しかしホリデー時期が終了した今、今後の集客動向が注目される。気になる点としては、当初発表されていた、ティファニーやその他ヨーロッパ人のハイエンドブランドの開店が先送りになっていること。渋滞回避組のためのヘリポートまで備えている同館は、モールとしての格上げの実現を迫られている。

Project Details

1. American Dream
2. Shopping Mall & Theme Park
3. Open Date: Sep 2019
3. Location: 1 American Dream Way, East Rutherford, NJ 07073
4. Target Customer: All
6. Website: <https://www.americandream.com/>

Location Map





3層の吹き抜けとなっている内部。それぞれのアトラクションにもこの本館からアクセス可能。



天井部分は外からの採光もとれる



数か所ある広場ではイベントやインスタレーションが行われる



屋内スキー場の入り口。用具のレンタルなども行っている



全天候型の全米最大のスキースロープ



エントランスの近くにはグッズやウエアなどの物販エリア



コロナ禍で館内の飲食の営業ははまだ制限されている



自然光が入るイートインセクション



NYの人気アイスクリームショップ