

Paris Report

December 2022

CONTENTS

- * Project 1: Les Halles d'Issy Biltoki
- * Project 2: Grand Magic Hotel

1. Les Halles d'Issy Biltoki

Project Overview

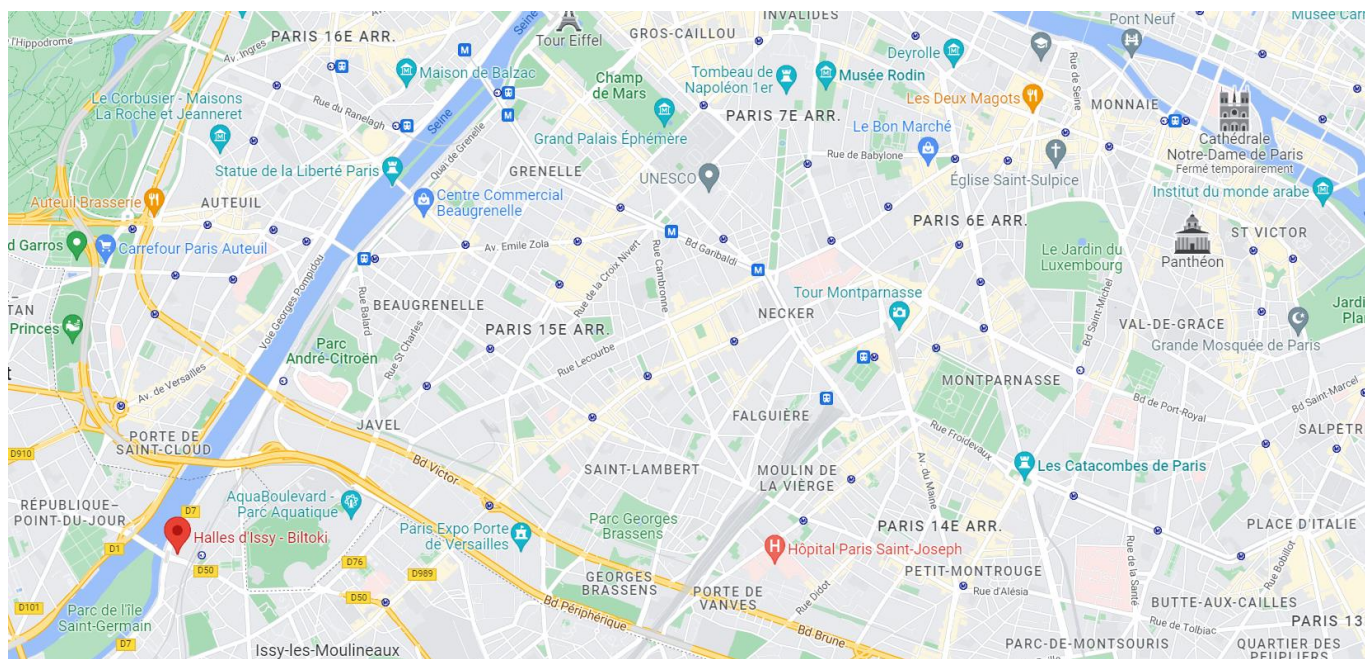
2022 年 11 月、パリ南西部に接するコミューン Issy-les-Moulineaux にフードマルシェ Les Halles d'Issy Biltoki がオープンした。鉄骨造の建物は、かの有名なギュスターヴ・エッフェルが設計し、エッフェル塔が完成する 5 年前の 1884 年に誕生した。ここ数年放置されていた 19 世紀の工業化を象徴するこの建物は、この度リニューアル工事を経て、ブーランジェリー、パティスリー、青果店、魚屋、肉屋、チーズ店、ワインカーブなど地元の業者を集めたフードマルシェに生まれ変わった。更に彼らの商品を使って作られた料理を提供するレストランやバー、地元の飲食店も同じフロアで展開する。定期的にイベントが開催され、「買い物をし、食事をし、交流できる場」をコンセプトに地域住民や近隣で働く人々、観光客の集客を促進する。

運営はバスク地方に拠点を置く Biltoki(バスク語で集まる場所を意味する)。同じように使われなくなったホールをリニューアルし、地元の業者を集めたフードマルシェを既にフランスの地方都市で幾つも展開し、今回満を持してパリへ進出した。Les Halles d'Issy Biltoki が位置するエリアは、ZAC(協議整備区域)と呼ばれる地方自治体による再開発地区で、フランスの主要な電気通信事業者 Orange の本社が入る「Bridge」や複合施設「Tour Keiko」(2024 年オープン予定)など未来型のビルが多く建設されている。パリの Porte de Versailles 駅からトラムで一駅とアクセスも良く、今後も大きな発展が期待される。

Project Details

1. Brand: Biltoki
2. Type of Business: Food market
3. Open Date: 11/2022
4. Location: 1 rue Rouget de Lisle, 92130 Issy-les-Moulineaux France
5. Size: 1000m2

Location Map

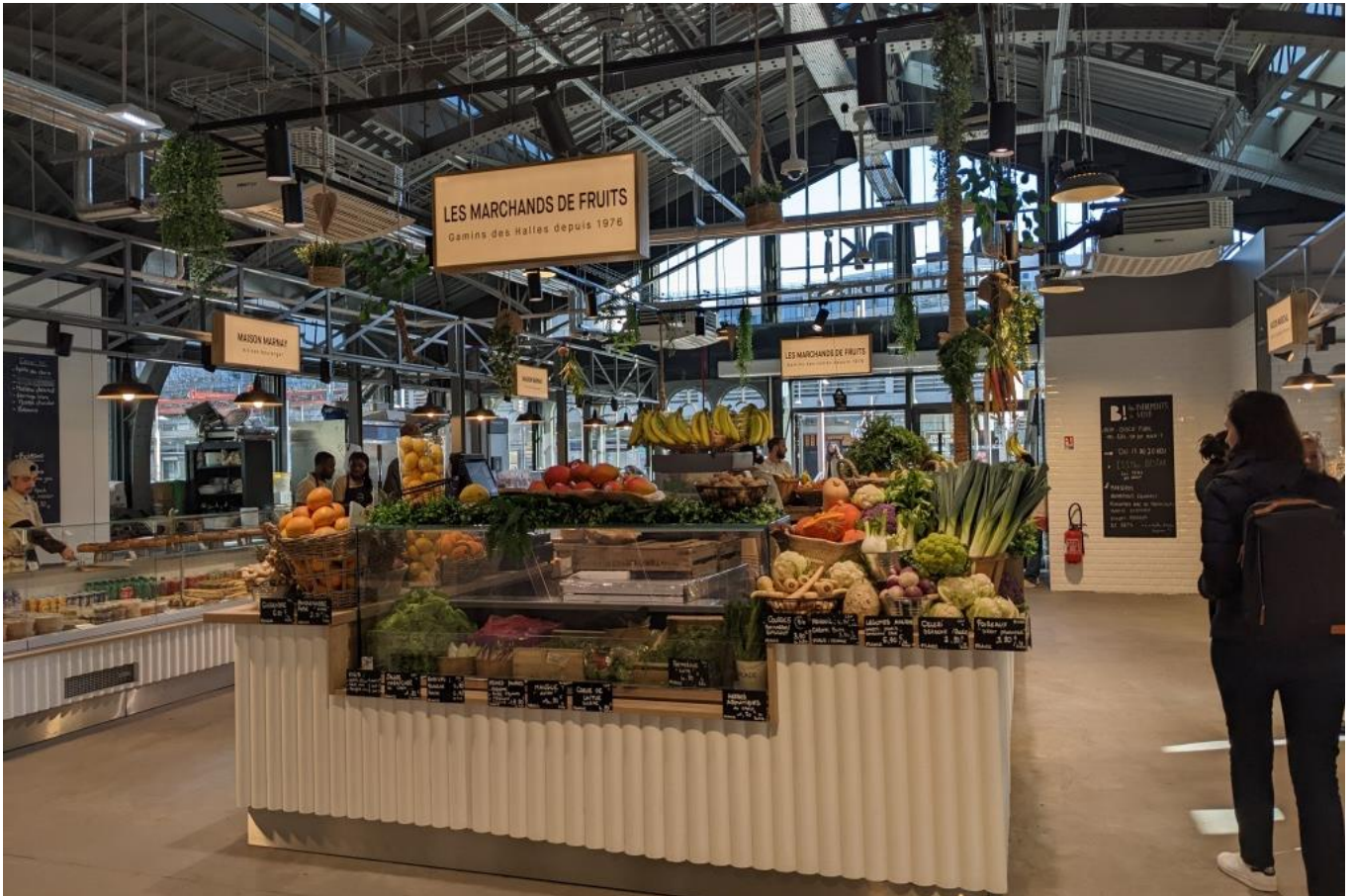




ファサード



飲食店のスタンド



青果店スタンド



魚屋スタンド



レストラン



セルフサービス用ゴミ箱、返却食器棚

2. Grand Magic Hotel

Project Overview

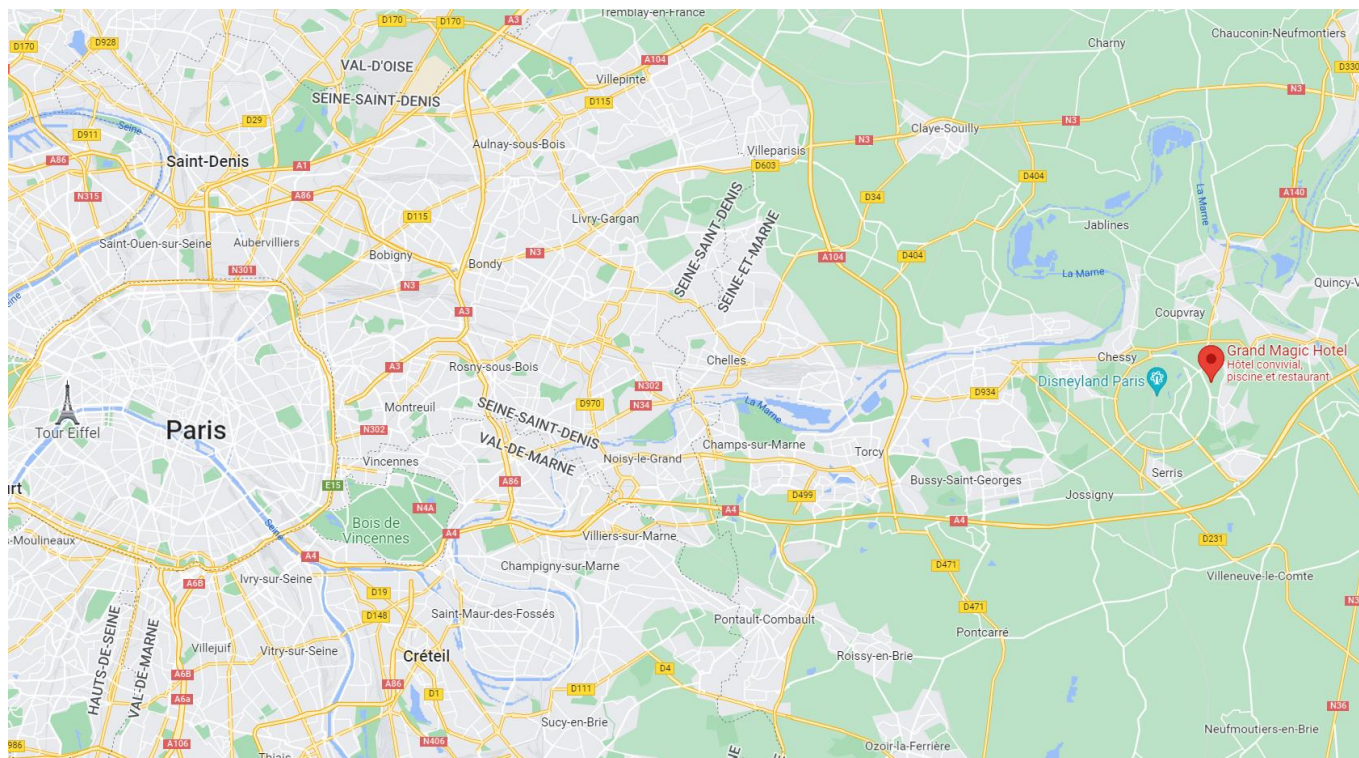
2022 年 8 月、ディズニーランド パリのある Seine-et-Marne 県に 4 つ星ホテル Grand Magic Hotel がオープンし、ヨーロッパ初の没入型ホテルとして注目されている。ディズニーランド パリ周辺に 3 軒のホテルを所有する Fabulous Hotels Group が、既存のホテル(旧 Magic Circus Hotel)をリニューアルし、396 部屋の客室、レストラン、バー、プールに加え、300 人収容可能なセミナールームを設け蘇らせた。

内装は映画「グランド・ブタペスト・ホテル」からインスピレーションを得ている。ホテルの扉を超えたところに現れる真っ赤なエントランスホールは、ゲストを非日常の世界に招き入れる。仮想コンシェルジュ Mr モーリスのキャラクターなど、入念に作り上げられた世界観はディズニーランド パリを訪れる家族旅行者の心を惹きつける。メインロビーのデジタルデザインはカナダの Moment Factory が作成。内装と一体化したデジタル映像がゲストの異次元体験を豊かにする。新型コロナウイルスの影響で 2 年半近く厳しい経営を余儀なくされたディズニーランド パリやその周辺のホテルも、今年に入り海外からの観光客も復活し活気を取り戻している。

Project Details

1. Brand: Grand Magic Hotel, Fabulous Hotels Group
2. Type of Business: Hotel
3. Open Date: 08/2022
4. Location: 20 Av de la Fosse des Pressoirs, 77700 Magny-le-Hongre France
5. Size: 396 rooms

Location Map





エントランスホール 1



エントランスホール 2



ロビー



バーカウンター