

New York Report

August, 2025

CONTENTS

* Project 1: Waldorf Astoria

1. Waldorf Astoria

Project Overview

世界有数のラグジュアリーホテルとして知られるウォルドルフ・アストリアが、約8年もの歳月をかけた全面改装を経て、営業を再開した。1931年に完成した同ホテルの建物は、米、アールデコ建築の代表とされる歴史的建造物であり、同時にニューヨークの都市文化とホテル産業の象徴でもある。今回の改装プロジェクトは、歴史的価値の保存と次世代の高級ホスピタリティへの対応という二重の課題に取り組むものだったという。建築設計を担ったのは Skidmore, Owings & Merrill。インテリアデザインは、高級ホテルを数多く手がけてきた Pierre-Yves Rochon が監修。黄金の柱、大理石の床、モザイク天井など、建築当初の意匠は精緻に復元されている。また、1893年のシカゴ万博に合わせて製作されたオリジナルの大時計をはじめとする歴史的調度品も再利用。ホテルのヘリテージを現代の空間に融合させる形で、ブランドアイデンティティを強化した。

今回のリニューアルでは、客室も全室改装。落ち着いた色調と上質素材を基調にしたインテリアに加え、一部スイートでは特注家具やアート作品を導入し、宿泊体験の差別化を図っている。さらに、館内には新たにアートギャラリー、カフェ、イベントスペースを新設し、単なる宿泊施設以上の複合的なラグジュアリー施設を目指している。歴史的建造物の保存と事業再開にかかる莫大な投資は、単なるリニューアルではなく、ブランド価値の再構築とグローバル市場における競争力再確立を意味する。ウォルドルフ・アストリアは今回の再始動により、ニューヨークにおけるハイエンド・ホスピタリティの地図を再び塗り替える存在となると評価されている。

Project Details

1. Waldorf Astoria
2. Hotel
3. Open Date: July 15th, 2025
3. Location: 301 Park Ave, New York, NY 10022
4. Target Customer: All
6. Website: <https://www.waldorfastorianewyork.com/>

Location Map





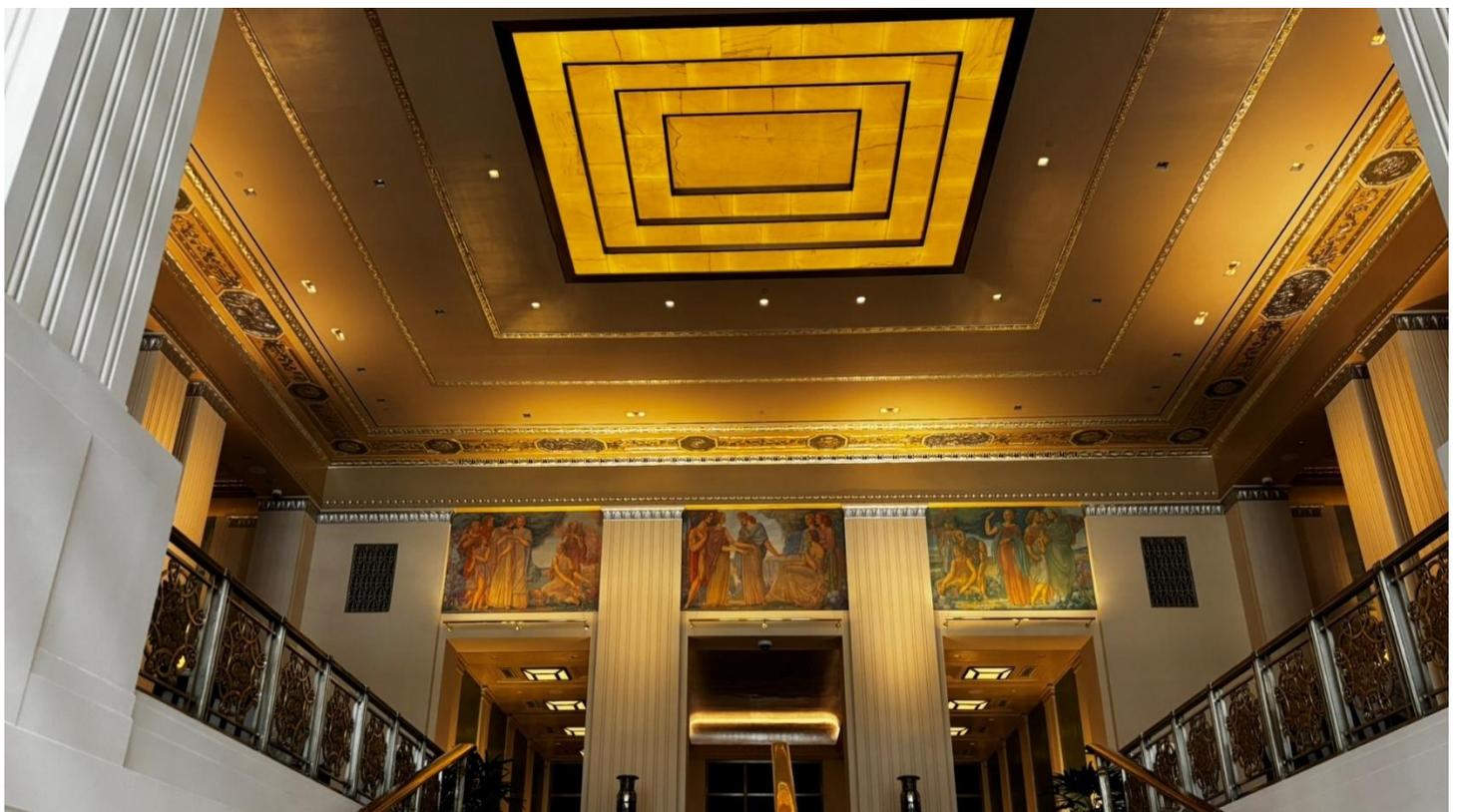
オフィスビルが並ぶミッドタウンにある象徴的な名門ホテル Waldorf Astoria



入口には WELCOME BACK のサインが



8年間休館を経て、待望のリオープン。



高い天井に飾られたアートが目に入る、華やかなエントランス



細かいディテールまでこだわった、重厚な雰囲気のエントランス



ロビーラウンジ



ラウンジ部分には広々としたスペースを割いている



ゴージャスなアールデコ調のシャンデリア



随所に飾られるアレンジメント



クラシックとモダンが融合するデザイン



ヴィクトリア女王からの贈られた大時計と、作曲家 Cole Porter が愛用した Steinway Piano が並ぶバーエリア



シンプルモダンなデコレーションで居住性の高い客室



スイートルームのバーコーナー