

Thailand News

November 2025

CONTENTS

- Project 1: Dusit Central Park (Bangkok, Thailand)

1. DUSIT CENTRAL PARK

Project Overview

Dusit Central Park は、バンコク中心部における大規模複合開発プロジェクトである。Dusit Thani と Central Pattana (CPN) の提携により誕生した。シーロム通りとラーマ 4 世通りの角、ルンピニー公園の向かいに位置し、総面積は 44 万 4000 平方メートルに及ぶ。この開発は、元祖 Dusit Thani Hotel を現代的に再解釈した構想に基づく。マスタープランには、五つ星ホテル、高級住宅、オフィスタワー、商業施設、緑地公共空間が統合されている。設計は Architects 49 International (タイ) と OMA Asia (香港) による共同作業で、垂直方向の層構造と建物内部と外部空間の流動的なつながりが強調されている。商業施設とホテルの基壇部からは、緑のテラスが街路に向かって段々状に広がり、ルンピニー公園と視覚的・物理的に連結している。

このプロジェクトの中核をなすのは、タイ最大の都市型屋上公園である「Dusit Suan Arun」で、プロジェクトの異なる構成要素を結びつけて都市の聖域というコンセプトを強化している。天然素材の採用や日陰の歩道、省エネシステムの導入は、このプロジェクトが持つバイオフィリック（生物親和性）とサステナビリティを体現している。

Project Details

1. **Type of Business:** Mixed-use development
2. **Open Date:** In stages; the retail component opened September 4, 2025
3. **Location:** Rama IV Road, Silom, Bangkok
4. **Size:** 440,000 sqm
5. **Architect:** Architects 49 (Thailand) and OMA Asia (Hong Kong); www.a49.com, www.oma.com
6. **Developer:** Dusit International and Central Pattana (CPN)
7. **Website:** www.dusitcentralpark.com

Location map



Dusit Central Park は、シーロム通りとラーマ 4 世通りの角に位置している。ルンピニー公園の向かい側で、サラデーン・スカイトレイン駅とシーロム地下鉄駅に近接している。



この複合施設は4つの建物で構成されている。デュシタニホテル、セントラルパークオフィス（43階建てのオフィスタワー）、レジデンス（高級住宅）、そしてセントラルパーク（低層のショッピング施設）である。



このショッピングモールは、縦横に走るエスカレーターと広々としたガラス張りのファサードが特徴的。自然光が内部にあふれ込んでいる。



セントラルパークには、230 以上のブランドとレストランがある。



2階のポップマート店内はパステルピンクの装飾が施され、SNSに投稿したくなるようなフォトジェニックな空間となっている。



専用の子供用遊び場



この複合施設の最大の特徴は、4階から7階にかけて広がる屋上庭園「デュシット・アルン」。緑に囲まれた静かな空間で、広々とした景色を楽しむことができる。





バード・ネスト展望台は、ドゥシット・アランホテルの屋上庭園とルンビニー公園がつながるパノラマ展望スポットだ。バンコクの緑とスカイラインを同時に一望できる珍しい景色を楽しむことができる。この展望台は写真撮影やSNS への投稿スポットとして人気を集めている。

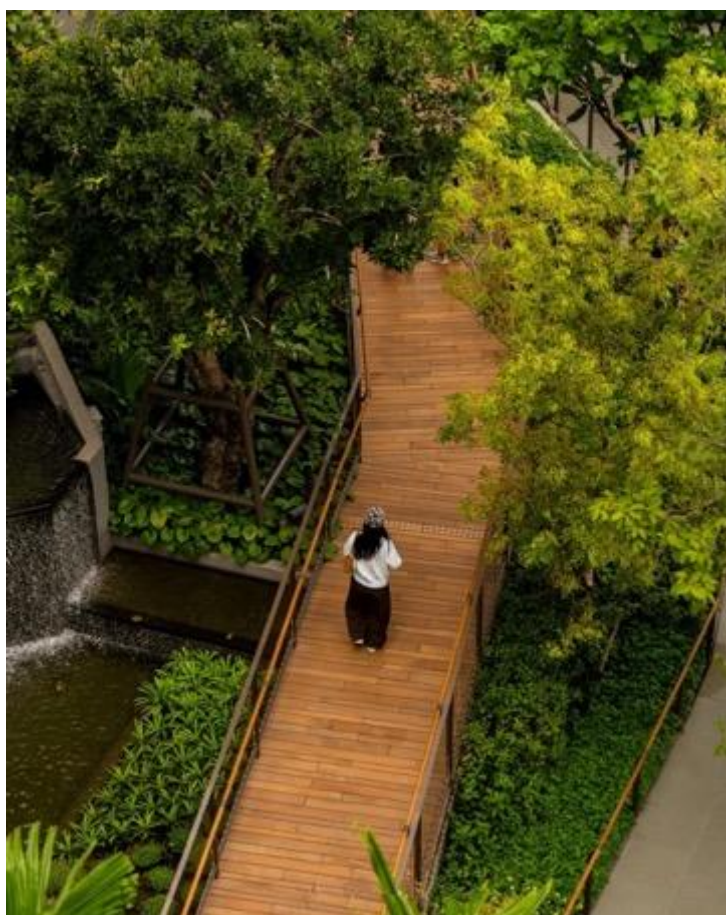




ドゥシットピニー円形劇場（左側）は段状の階段が特徴的で、ルンピニー公園とバンコクの街並みを一望できる。気軽な憩いの場として、また野外公演の会場としても利用されている。



カスケード 2513（右側）は様々な水生植物に囲まれ、伝説の「ドゥシット天上の滝」からインスピレーションを得た、ドゥシットタニバンコクホテルの象徴的な九段の滝である。



公園はペット同伴可で、子ども用遊具場やバリアフリーの遊歩道も備えている。