

泰国潮流趋势报告  
**Thailand News**  
**January 2025**

**CONTENTS**

项目 1: 曼谷一号酒店(One Bangkok)曼谷多功能综合体开发

## 1. ONE BANGKOK

### 项目概况

曼谷最大的私人房地产开发项目 One Bangkok 一期工程已开工。该项目由 TCC 资产管理有限公司和 FRESERS 地产控股有限公司共同开发，投资超过 1,200 亿泰铢，集办公、零售、酒店和住宅于一体。项目包括五座甲级写字楼，总建筑面积达 50 万平方米，可容纳 5 万名公司员工；四个零售区，总建筑面积达 18 万平方米，拥有 450 多家商店和餐厅；并计划建造五家拥有超过 1,100 间客房的豪华酒店，其中包括曼谷丽思卡尔顿酒店和曼谷安达仕一号酒店(Andaz One Bangkok)，以及三座可以欣赏伦披尼(Lumpini)公园和本嘉吉蒂(Benjakiti)公园的全景的豪华公寓。项目的核心建筑标志塔(Signature Tower)高达 430 多米，将成为泰国最高的建筑，也是东盟最高的十大座建筑之一。此外，还将建造一个 10,000 平方米的中央休闲区，周围环绕着生活和零售空间。该项目预计于 2024 年至 2027 年间分阶段完成。

### 项目细节

1. 业务种类: 多功能开发项目，包括办公楼、住宅公寓、酒店和零售店。
2. 开业: 2024 年 10 月 25 日
3. 地址: Rama IV and Witthayu Road, Bangkok
4. 场地面积: 166,400m<sup>2</sup>(104 rai)
5. 项目价值: 超过 1,200 亿泰铢 (35 亿美元)
6. 建筑师: Skidmore, Owings & Merrill, A49, Kohn Pedersen Fox Associates, Lead8
7. 开发商: Frasers Property Holdings, a subsidiary of TCC Assets; [www.frasersproperty.com](http://www.frasersproperty.com), [www.tccassets.com](http://www.tccassets.com)
8. 网站: [www.onebangkok.com/en](http://www.onebangkok.com/en)

### 地址图



One Bangkok 位于曼谷中央商务区拉玛四路(Rama IV)和威塔育路(Witthayu)的交汇处。  
它与伦批尼(Lumpini)地铁站直接相连。

# One Bangkok: Fully Integrated District

<p><b>พื้นที่สำนักงาน</b> พื้นที่เช่าสุทธิรวมกันกว่า 500,000 ตารางเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Signature Tower</li> <li>2 Tower 2</li> <li>3 Tower 3</li> <li>4 Tower 4</li> <li>5 Tower 5</li> </ul>
<p><b>พื้นที่ค้าปลีก</b> ครอบคลุมพื้นที่กว่า 180,000 ตารางเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Lifestyle Mall</li> <li>2 Multi-Concept Square</li> <li>3 Luxury Retail Street</li> <li>4 Culture &amp; Retail</li> </ul>
<p><b>อาคารที่พักอาศัย</b> ระดับอีกชีวิตที่ทั้งหมด 3 อาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Residential Tower 1</li> <li>2 Residential Tower 2</li> <li>3 Residential Tower 3</li> </ul>
<p><b>โรงแรม</b> โรงแรมที่ตอบสนองใจหายความต้องการและไลฟ์สไตล์ของผู้เข้าพักอย่างรอบคอบกว่า 1,100 ห้อง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 Super Luxury Hotel</li> <li>2 Business Hotel</li> <li>3 Boutique Hotel</li> <li>4 Andez One Bangkok</li> <li>5 The Ritz-Carlton, Bangkok</li> </ul>

One Bangkok 包括五栋甲级写字楼、四个零售区、三栋豪华公寓和五家豪华时尚酒店，以及一个举办活动和艺术展览的中心区域。



该城市中心发展项目的设计适应当地气候，拥有层叠的绿色露台、格子状空中花园、中庭和公共广场，在泰国首都打造了一个新型社交中心。



项目位于曼谷中央商务区，可俯瞰伦披尼(lumpini)公园。





4号办公楼融入了泰国文化和传统启发的元素。独特的转角阳台为设计增添了非凡的建筑风格。塔楼顶部还设有观景台和商用直升机停机坪。

One Bangkok Forum, 一个专为举办各项活动、展览和文化活动而设计的社交空间





拥有 244 间客房的凯悦安达仕(Andaz hotel)酒店，由当地公司 A49 负责建筑设计，PIA 负责室内设计。



5 号办公大楼



One Bangkok 将设有三个零售区：The Parade、The STOREYS 和 POST1928。

第一阶段将推出 The Parade 和 The STOREYS，提供多样化购物、餐饮和娱乐活动，包括泰国首家三越百货地下层。



丽思卡尔顿酒店(The Ritz-Carlton)位于一座 216 米高的建筑内，由芝加哥 SOM 公司和泰国 A49 公司共同设计。





文化中心 Pathom House



商业区面积 180,000 平方米，拥有 450 多家商店和餐厅。