

[www.garde-intl.com](http://www.garde-intl.com)

# 泰国潮流趋势报告

**Thailand News**

**November 2025**

## CONTENTS

项目 1: 都喜中央公园 Dusit Central Park(泰国,曼谷)

## 1. 都喜中央公园 (Dusit Central Park)

### 项目概况

曼谷都喜中央公园 (Dusit Central Park) 是曼谷市中心的大型综合开发项目，由都喜天丽 (Dusit Thani) 酒店集团与泰国顶级房地产开发商 Central Pattana (CPN) 合作打造。项目位于西罗姆通路 (Si Lom) 和拉玛四世 (Rama IV Road) 路交汇处，毗邻伦披尼公园 (Lumpini Park)，总占地面积达 44.4 万平方米。该项目的开发理念源于对初代都喜天丽 (Dusit Thani) 酒店的现代诠释。总体规划融合了五星级酒店、高端住宅、写字楼、商业设施及绿色公共空间。设计由泰国 49 国际建筑事务所 (Architects 49 International) 与香港 OMA 亚洲建筑事务所联袂完成，强调垂直分层结构与建筑内外空间的流动性连接。从商业设施与酒店的基座部分，绿色露台呈阶梯状向街道延伸展开，与伦披尼公园 (Lumpini Park) 形成视觉与物理上的紧密连通。

本项目的核心是泰国最大的城市屋顶公园「都喜阿伦酒店 (Dusit Suan Arun)」，它连接着项目各个不同的功能单元，强化了城市绿洲的理念。天然材料的运用、遮荫步道及节能系统的引入，充分体现了该项目对亲生物性与可持续发展的追求。

### 项目细节

1. 业务种类: 综合用途开发项目
2. 开业: 分阶段进行; 零售部分于 2025 年 9 月 4 日开业
3. 地址: Rama IV Road, Silom, Bangkok
4. 规模: 440,000 m<sup>2</sup>
5. 建筑师: Architects 49 (Thailand) and OMA Asia (Hong Kong); [www.a49.com](http://www.a49.com), [www.oma.com](http://www.oma.com)
6. 开发商: Dusit International and Central Pattana (CPN)
7. 网站: [www.dusitcentralpark.com](http://www.dusitcentralpark.com)

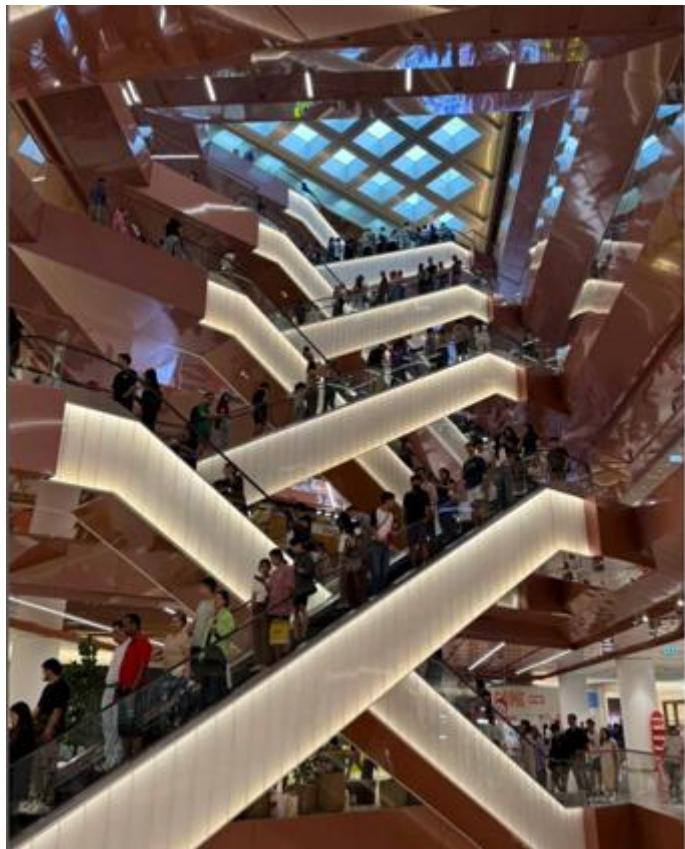
### 地址图



都喜中央公园 (Dusit Central Park) 位于席隆路与拉玛四路交汇处，毗邻伦披尼公园 (Lumpini Park)，紧邻沙拉丹轻轨站与席隆地铁站。



该综合体由四栋建筑构成。都喜阿伦酒店、中央公园写字楼（43层办公塔楼）、中央公园住宅（高端公寓）和中央公园购物中心（低层商业设施）。



该购物中心以纵横交错的自动扶梯和开阔的玻璃幕墙为特色，自然光充盈整个空间。



中央公园汇聚逾 230 个品牌与餐厅。



2楼 Pop Mart 店内采用柔和的粉彩色调装饰，营造出一个非常适合拍照分享到社交媒体(SNS)的绝佳空间。



酒店还设有专属儿童游乐区



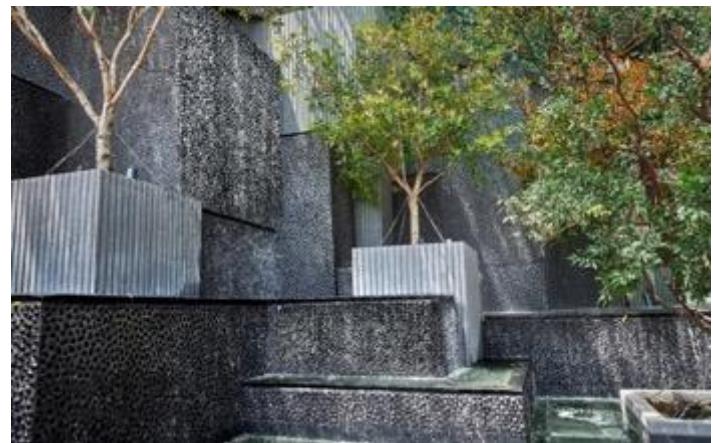
该综合设施的最大特色是横跨 4 至 7 层的「都喜阿伦酒店屋顶花园」。在这片绿意环绕的静谧空间中，可尽享开阔的城市景观。





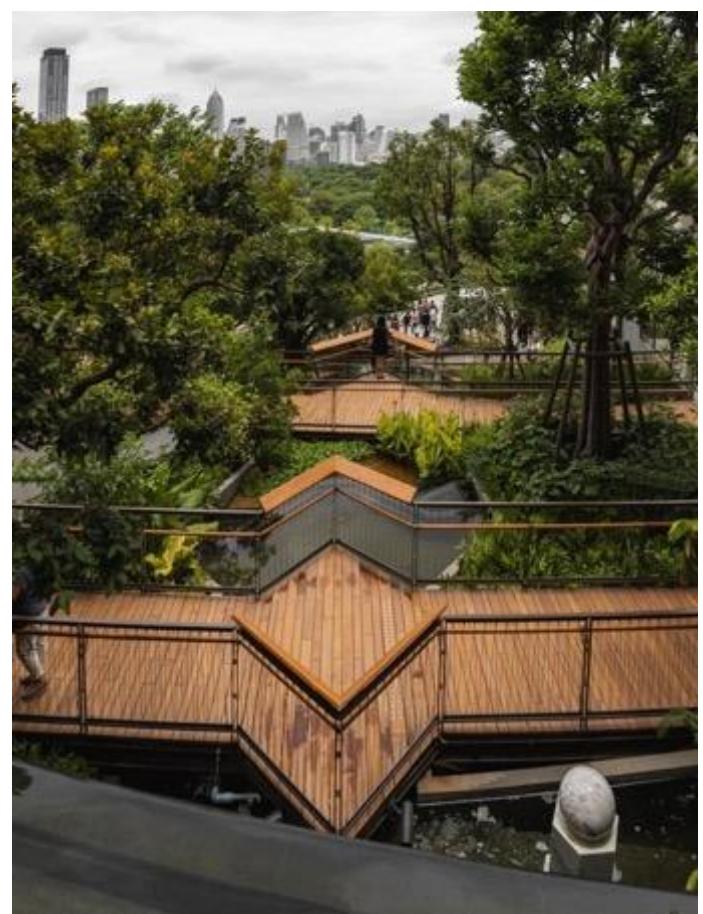
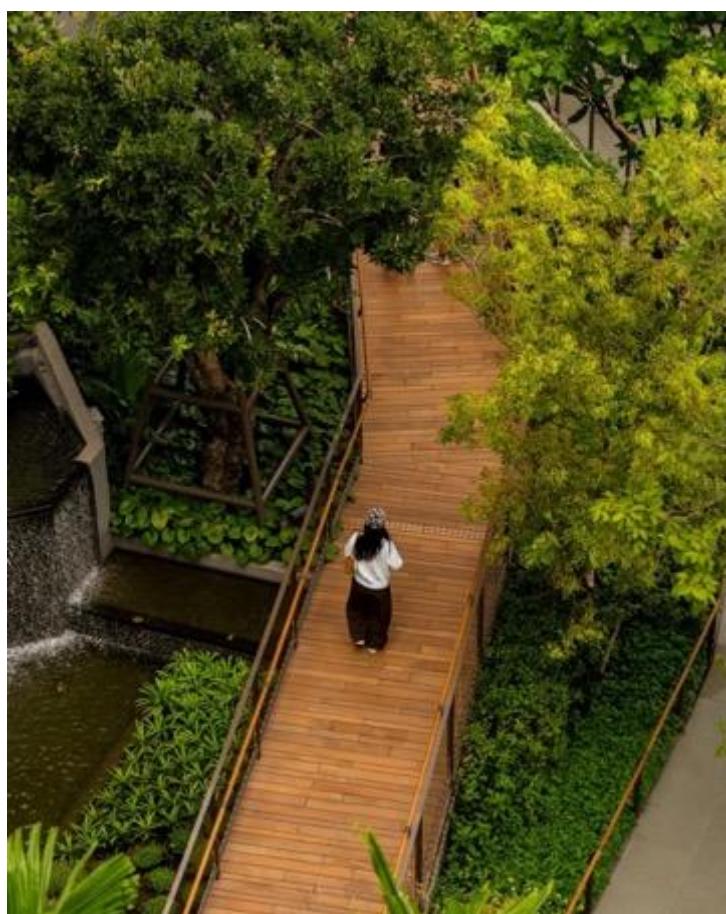
鸟巢观景台是一个全景观景点，连接着都喜阿伦酒店的屋顶花园和伦披尼公园。在这里，您可同时饱览曼谷绿意与天际线的独特景致，成为备受追捧的摄影打卡与社交媒体(SNS)分享胜地。





都喜皮尼圆形剧场（左侧）以独特的阶梯式结构为特色，可俯瞰伦披尼公园与曼谷街景。既是休闲放松的场所，亦是户外演出的理想场地。

卡斯卡德 2513 号瀑布（右侧）由各类水生植物环绕，其灵感源自传说中的「杜喜天瀑」（Dusit Falls）是曼谷都喜天丽酒店标志性的九重瀑布景观。



公园允许携带宠物入内，并设有儿童游乐区及无障碍步道。